

# 九段サウスサイドスクエア

KUDAN SOUTH SIDE SQUARE

千代田区九段南

東京メトロ東西線・半蔵門線・都営新宿線「九段下」駅 徒歩2分



**所在地** 東京都千代田区九段南一丁目5番5号 / 東京メトロ東西線・半蔵門線・都営新宿線「九段下」駅 徒歩2分

## 募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
9階	事務所	335.15㎡ (101.38坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費(円/坪)	契約期間
	12ヶ月	相談	3,500円	相談

償却：なし  
共用負担面積：なし  
契約形態：定期建物賃貸借

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階建
竣工	1987年3月
敷地面積	540.67㎡ (163.55坪)
建築面積	415.44㎡ (125.67坪)
延床面積	3,679.70㎡ (1,113.10坪)
電気	有 (貸室内照明LED改修予定)
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
E V	乗用2基

空調	個別空調
トイレ	有 (男女別)
その他	OA敷設済(40mm)、2010年2月リニューアル工事実施済

■機械式駐車場1台空き有り ※月額賃料：49,500円 (消費税込み)



対象物件

現地案内図

【媒介】東京都知事免許 (3)第087251号

東京キャピタルマネジメント株式会社

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町二丁目4番地

URL <https://www.japan-ps.com>

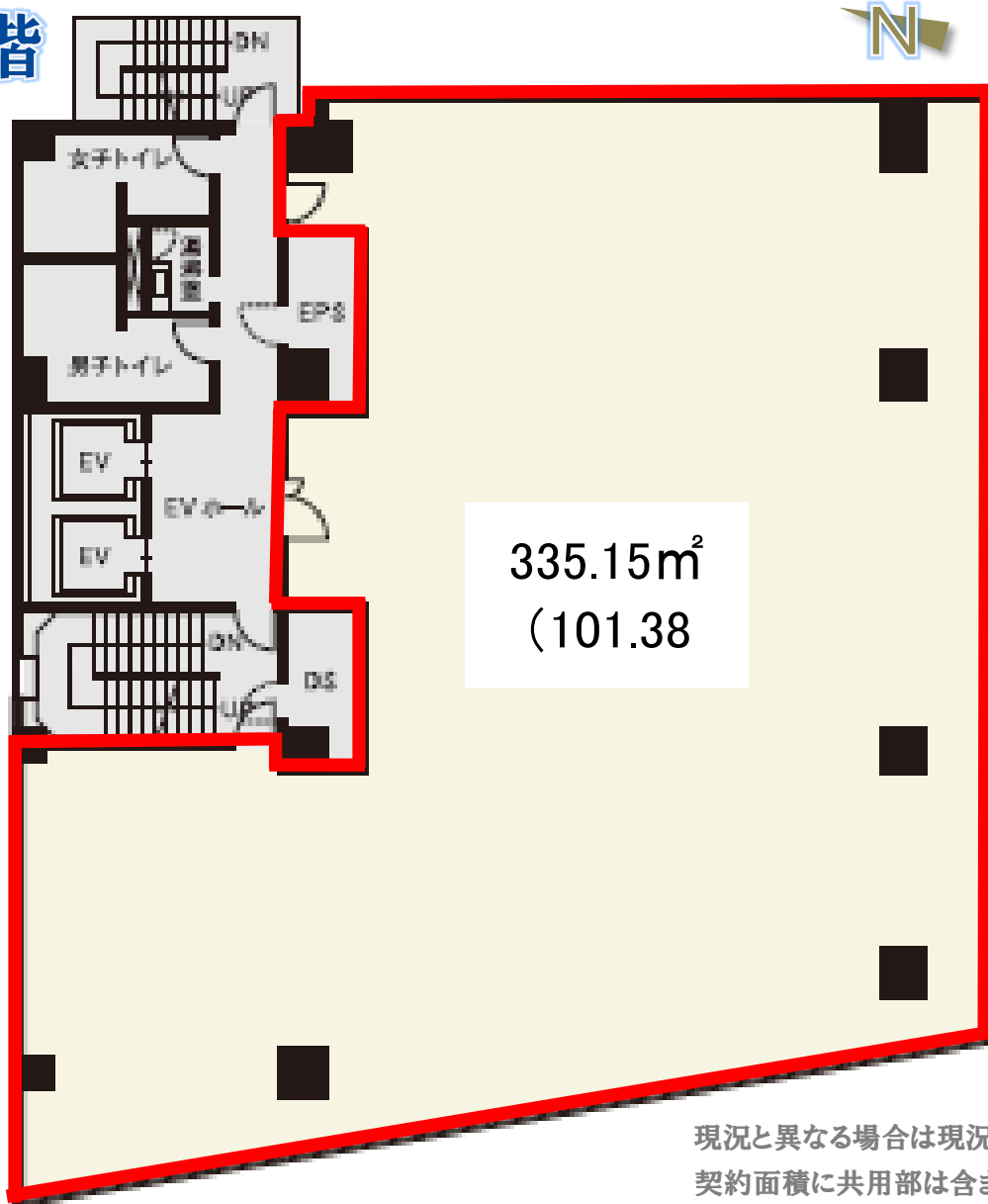
リーシングマネジメント部 清野 (ryota\_kiyono@tokyo-capital.com)

お問い合わせ

TEL : 03 - 5212 - 3880 担当 : 清野(090-1693-4815)

# 九段サウスサイドスクエア

9階



現況と異なる場合は現況を優先します。  
契約面積に共用部は含まれません。



エントランスホール



エレベーターホール



事務室