

# 四ツ橋中塾ビル

大阪市西区南堀江

大阪メトロ四つ橋線「四ツ橋」駅 徒歩2分  
大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅 徒歩5分



**所在地** 大阪市西区南堀江1丁目1番14号  
大阪メトロ四つ橋線「四ツ橋」駅 徒歩2分 / 大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅 徒歩5分

## 募集区画・条件

番号	階数	面積		お引渡し
①	4階	388.61㎡ (117.56坪)		2021年3月上旬
条件	敷金	賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	込み	2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 駐車場 (機械式)

【駐車料】 35,000円/台

【敷金】 3ヶ月

【サイズ】 全長： -

全幅： 1,800mm

全高： 1,550mm

重量： 1,770kg

## 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下2階
竣工	1998年 8月
敷地面積	806.39㎡
建築面積	695.76㎡
延床面積	7,924.88㎡
防犯設備	有人警備 (平日のみ)
天井高 (基準階)	2,700mm (OA707 100mm)
空調 (基準階)	空冷ヒートポンプ型空調方式
E V	3基 (乗用2基、非常用1基)
開閉時間 (正面玄関 ・通用口共通)	(平日) 8:00~19:00 (土日祝) 閉鎖 (平日) 8:00~19:00 (土日祝) 閉鎖



お問い合わせ

TEL : 06 - 6231 - 2115

担当 : 藤林

【媒介】 国土交通大臣(4)第6393号

株式会社日本プロパティ・ソリューションズ

〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号

URL <http://www.japan-ps.com>

大阪支店 藤林 (t-fujibayashi@japan-ps.com)

