

賃貸情報

1月号

各 位

2021年1月

【お問い合わせ先】

国土交通大臣（4）第6393号

株式会社日本プロパティ・ソリューションズ

拝啓 貴社いよいよご隆盛のこととお喜び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、今般弊社の賃貸情報をご送付致しますので、

よろしくお願い申し上げます。

尚、万一契約済みの節は、あしからずご了承下さい。

敬具

*インターネットからも物件一覧をご覧いただけます。



ホームページ
アドレス(URL)

<https://www.japan-ps.com/service/vacancy/>

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
Daiwa神保町ビル	千代田区神田神保町 2-4-63	地下鉄半蔵門線・ 都営新宿線 神保町駅 徒歩1分 都営三田線 神保町駅 徒歩2分 地下鉄東西線・半蔵門線 九段下駅 徒歩5分	B1F-8F	2 F	相談	126.49	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2021/4下	97/3	駐車場有 高橋/090-5422-4005
Daiwa神保町3丁目 ビル	千代田区神田神保町 3-2-3	地下鉄半蔵門線・都営 新宿線 神保町駅 徒歩2分 九段下駅 徒歩3分	1F-9F	2 F	事務所	103.87	相談	12ヶ月	3,500	2年	無	無	即	10/2	キャンペーン実施中 駐車場有 高橋/090-5422-4005
九段サウスサイド スクエア	千代田区九段南1-5-5	地下鉄 九段下駅 徒歩1分	1F-9F	9 F	事務所	101.38	相談	12ヶ月	3,500	相談	無	無	2021/7	87/3	駐車場有 高橋/090-5422-4005
あや九段ビル	千代田区九段南 2-3-27	地下鉄東西線・半蔵門線・ 都営新宿線 九段下駅 徒歩6分	B1F-7F	3 F	事務所	86.08	相談	相談	3,400	2年	無	無	即	86/4	2020.12水回りリニューアル 清野/090-1693-4815
飛栄九段ビル	千代田区九段南 3-8-11	都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩5分 地下鉄有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩8分 JR線 市ヶ谷駅 徒歩9分 地下鉄半蔵門線・東西線 九段下駅 徒歩10分	B1F-11F	9 F	事務所	59.98	相談	12ヶ月	3,500	2年	1ヶ月	無	即	91/9	2分割案:30.07坪/29.91坪 阿部/070-6800-0017
神田美須ビル	千代田区鍛冶町1-7-5	JR山手線、JR京浜東北線 JR中央線、東京メトロ銀座 線 神田駅 徒歩1分	1F-10F	★ 2 F	店舗	36.40	相談	12ヶ月	込	定借	無	無	2021/4	17/2	定借10年 敷金相談可 清野/090-1693-4815
NKビル	千代田区神田須田町 2-7	都営新宿線 岩本町駅 徒歩1分 JR線・地下鉄日比谷線 秋葉原駅 徒歩6分 JR線・地下鉄銀座線 神田駅 徒歩7分	B1F-10F	8 F	事務所	110.24	相談	12ヶ月	4,500	2年	1ヶ月	無	即	91/6	リニューアル済(エントランス・ エレベーターホール・トイレ・ 給湯室・貸室内OA施設) 高橋/090-5422-4005
新御茶ノ水アーバン リニティビル	千代田区神田駿河台 3-2	地下鉄千代田線 新御茶ノ 水駅 徒歩1分 都営新宿線 小川町駅 徒歩2分 地下鉄丸ノ内線 淡路町駅 徒歩4分 JR線 御茶ノ水駅 徒歩5分	B2F-12F	2 F	事務所	103.57	相談	相談	込	2年	無	無	即	02/11	定借(契約期間相談) 阿部/070-6800-0017
銀座成田屋ビル	中央区銀座 3-7-13	地下鉄銀座線・丸ノ内線 日比谷線 銀座駅 徒歩1分 都営浅草線・地下鉄銀座線 東銀座駅 徒歩2分 地下鉄有楽町線 銀座一丁目駅 徒歩4分	B1F-10F	B1 F	店舗	10.39	相談	10ヶ月	43,750 (総額)	相談	無	有	相談	80/8	定借(再契約不可) 看板掲出費3,000円/月発生 現状有姿 高橋/090-5422-4005

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
山三ビル	中央区日本橋本町 2-6-13	地下鉄銀座線 半蔵門線 三越前駅 徒歩5分 JR線 新日本橋駅 徒歩4分	B1F-8F	2 F	事務所	29.59	相談	12ヶ月	3,500	2年	無	無	即	70/8	キャンペーン実施中 高橋/090-5422-4005
KVK日本橋浜町ビル	中央区日本橋浜町 2-30-1	都営新宿線 浜町駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線・都営地 下鉄浅草線 人形町駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩7分	B1F-10F	★ 7 F	事務所	66.69	相談	12ヶ月	込	2年	未定	未定	2021/6	93/12	求積中につき変更予定 佐藤/090-5422-2651
東京STビル	中央区八丁堀4-9-4	JR線・地下鉄日比谷線 八丁堀駅 徒歩1分 都営浅草線 宝町駅 徒歩8分 地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅 徒歩8分	1F-10F	2 F 5 F	事務所 事務所	34.56 34.56	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	3,300 3,300	2年 2年	無 無	無 無	2021/5中 即	92/2	保証会社加入必須 佐藤/090-5422-2651
RIFA1ビル	港区赤坂3-12-16	東京メトロ千代田線 赤坂 駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線・南北線 溜池山王駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線・丸ノ内線 赤坂見附駅 徒歩6分	1F-10F	★ 1 F	店舗	30.23坪	相談	12ヶ月	込	定借	無	無	相談	15/8	定借(契約期間相談) 保証会社加入を要する 高橋/090-5422-4005
AUSPICE赤坂 (オースプス赤坂)	港区赤坂5-5-18	地下鉄千代田線 赤坂駅 徒歩3分	1F-8F	4 F 5 F	事務所 事務所	46.40 46.40	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	即 即	08/3	保証会社加入必須 佐藤/090-5422-2651
いちご乃木坂ビル	港区赤坂8-11-37	地下鉄千代田線 乃木坂駅 徒歩2分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩8分	B1F-7F	5 F	事務所	89.13	21,300	12ヶ月	4,700	2年	無	無	即	83/5	レイアウトオフィス 佐藤/090-5422-2651
麻布アムレックスビル	港区麻布台3-5-7	地下鉄日比谷線 神谷町駅 徒歩8分 南北線 六本木一丁目駅 徒歩8分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩12分	B1F-8F	5 F	事務所	70.68	相談	12ヶ月	4,000	2年	1ヶ月	無	即	88/6	高橋/090-5422-4005
TK新都心ビル	新宿区西新宿1-23-1	JR線・小田急線・京王線・ 新宿駅 徒歩3分 地下鉄 丸の内線 新宿駅 徒歩5分 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩6分	B2F-10F	5 F	事務所	20.19	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	2021/2	92/11	多田/090-5408-2556
西新宿第一手塚 ビル	新宿区西新宿7-16-7	都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩5分 地下鉄丸ノ内線 新宿駅 D4出口 徒歩5分 JR線 新宿駅 徒歩8分	1F-5F	◇ 2 F	事務所	35.94	相談	12ヶ月	3,000	2年	1ヶ月	無	2021/4	78/12	耐震補強工事施工済 阿部/070-6800-0017

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
井門美竹ビル	渋谷区渋谷1-20-1	地下鉄半蔵門線・副都心線 東急田園都市線 渋谷駅 徒歩4分 JR線・地下鉄銀座線・ 東急東横線・京王井の頭線 渋谷駅 徒歩8分	B1F-6F	B1 F	事務所	13.68	相談	12ヶ月	2,700	2年	無	無	相談	75/3	耐震補強工事施工済 平面駐車場有 4階積中につき変更予定 佐藤/090-5422-2651
				3 F	事務所	17.31	相談	12ヶ月	2,700	2年	無	無	相談		
				3 F	事務所	17.12	相談	12ヶ月	2,700	2年	無	無	2021/2		
				4 F	事務所	約17.00	相談	12ヶ月	2,700	2年	無	無	相談		
Daiwa渋谷宮益坂ビル	渋谷区渋谷2-16-1	地下鉄半蔵門線・副都心線 渋谷駅 徒歩3分 JR線 渋谷駅 徒歩6分	B1F-12F	2 F	事務所	26.26	相談	12ヶ月	3,500	相談 (定借)	無	無	2021/4	88/12	キャンペーン実施中 多田/090-5408-2556
				7 F	事務所	200.27	相談	12ヶ月	3,500	相談 (定借)	無	無	2021/4		
笹塚センタービル	渋谷区笹塚2-1-6	京王線 笹塚駅 徒歩6分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分	B2F-8F	★ 6 F	事務所	100.08	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2021/6	95/3	高橋/090-5422-4005
山手ビル	品川区上大崎3-14-35	JR線・都営浅草線 五反田駅 徒歩8分 JR線・東急目黒線・ 都営三田線 目黒駅 徒歩9分	B1F-6F	B1 F	事務所	48.06	相談	相談	4,100	2年	無	無	即	92/6	B1F直通階段あり 清野/090-1693-4815
大井町センタービル	品川区大井1-24-5	JR線・東急大井町線・ 東京臨海高速鉄道りんかい 線 大井町駅 徒歩3分	B1F-7F	5 F	事務所	111.83	相談	8ヶ月	2,400	2年	無	無	2021/5	87/12	トイレリニューアル済 キャンペーン実施中 佐藤/090-5422-2651
K. U. ビル	品川区西五反田 7-24-4	JR山手線・都営浅草線 東急池上線 五反田駅 徒歩9分	1F-8F	★ 7 F	事務所	55.25	相談	相談	3,000	2年	無	無	2021/6中	87/8	多田/090-5408-2556
タムラビル	文京区本郷5-23-13	丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩4分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩3分	B1F-11F	1 F	事務所	41.83	相談	6ヶ月	3,000	2年	1ヶ月	無	即	94/8	保証会社加入必須 礼金相談 多田/090-5408-2556
				★ 7 F	事務所	23.63	相談	6ヶ月	3,000	2年	1ヶ月	無	2021/4		
オリックス池袋ビル	豊島区南池袋1-19-6	JR線・地下鉄・ 西武池袋線・東武東上線 池袋駅 東口 徒歩3分	B1F-9F	9 F	事務所	112.94	相談	12ヶ月	込	定借	無	無	即	02/7	期間:相談 阿部/070-6800-0017 清野/090-1693-4815
パシフィックマークス 横浜イースト	横浜市神奈川区栄町 3-4	JR線 横浜駅 徒歩7分 京急 神奈川駅 徒歩3分	B1F-11F	11 F	事務所	70.80	相談	12ヶ月	4,200	2年	無	無	即	92/10	阿部/070-6800-0017
横浜エクセレントⅢ	横浜市中区南仲通 3-35	みなとみらい線 馬車道駅 徒歩2分 JR線 関内駅 徒歩6分	B1F-10F	5 F	事務所F3	8.93	相談	相談	込	2年	無	無	即	85/3	機械警備料相当額有 10,000 円/月 駐車場有 阿部/070-6800-0017
				10 F	事務所B	21.91	相談	相談	込	2年	無	無	相談		

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
横浜尾上町ビルディング	横浜市中区尾上町4-57	JR線 関内駅 徒歩3分 横浜市営地下鉄ブルーライン 関内駅 直結	B2F-11F	5 F	事務所 (502)	18.50	相談	相談	込	5年	無	無	即	71/6	阿部/070-6800-0017
新横浜ナラビル	横浜市港北区新横浜2-2-8	JR線 新横浜駅 徒歩5分 横浜市営地下鉄 新横浜駅 徒歩5分	B1F-11F	6 F 9 F 9 F	事務所 事務所 事務所	122.02 22.02 31.75	相談 相談 相談	相談 相談 相談	3,500 3,500 3,500	2年 2年 2年	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	無 無 無	2021/4 即 2021/2下	92/3	阿部/070-6800-0017
川崎美須ビル	川崎市川崎区小川町2-1	JR線 川崎駅 徒歩3分 京急線 京急川崎駅 徒歩6分	B1F-8F	B1 F	店舗	23.22	相談	12ヶ月	3,500	定借	無	無	即	67/10	礼金1ヶ月・期間:5~10年 佐藤/090-5422-2651
いちご川崎ビル	川崎市川崎区東田町1-2	JR線 川崎駅 徒歩6分 京浜急行線 京急川崎駅 徒歩8分	B2F-9F	4 F	事務所 (402)	77.41	相談	8ヶ月	3,000	2年	無	無	即	90/9	VR内見サイト公開中 キャンペーン実施中 佐藤/090-5422-2651
戸田公園 単身寮向物件	戸田市本町4-6-14	JR埼京線 戸田公園駅 徒歩5分	1F-3F	1 棟	寮	342.38	相談	相談	込	相談	無	無	相談	91/2	駐車場・駐輪場あり 利用方法応相談 多田/090-5408-2556
MSCビル	宇都宮市大通り1-4-24	JR線 宇都宮駅 徒歩6分	B1F-12F	6 F 6 F	事務所 事務所	17.77 22.42	相談 相談	相談 相談	3,306 3,306	2年 2年	無 無	無 無	即 相談	71/4	多田/090-5408-2556
MSC第2ビル	宇都宮市大通り1-4-22	JR線 宇都宮駅 徒歩8分	1F-10F	★ 6 F	事務所	24.83	相談	相談	3,306	2年	無	無	2021/4	84/9	多田/090-5408-2556
甲府フロントビル	甲府市丸の内3-20-7	JR線 甲府駅 徒歩10分	B1F-9F	5 F	事務所	52.20	相談	8ヶ月	2,000	2年	無	無	即	92/12	多田/090-5408-2556

<一般媒介>下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
DCCビル (1棟貸し)	中央区新富1-6-16	地下鉄有楽町線 新富町駅 徒歩2分 都営浅草線 宝町駅 徒歩5分 JR線・地下鉄 八丁堀駅 徒歩5分	B2F-5F	B1 F	事務所	13.83	14,500	10ヶ月	込	2年	1ヶ月	無	即	84/8	1棟貸し リノベーション済 保証会社加入必須
				1 F	事務所	12.89									
				2 F	事務所	15.56									
				3 F	事務所	15.56									
				4 F	事務所	12.88									
				5 F	事務所	8.69									
1棟合計		79.45													佐藤/090-5422-2651
SJ EBISU(新築)	渋谷区東3-17-15	JR線・地下鉄日比谷線 恵比寿駅 徒歩4分	1F-6F	★ 1 F	店舗	25.51	相談	10ヶ月	無	2年	1ヶ月	無	2021/6下	21/5 予定	店舗部分スケルトン渡し ※当物件は建築中であり、 現時点での内容を記載して おります。今後、詳細な検討 により変更される可能性があ ります。 清野/090-1693-4815
				★ 2 F	店舗	27.32									
				★ 3 F	店舗	27.32									
				★ 4 F	事務所	27.32									
				★ 5 F	事務所	27.32									
				★ 6 F	事務所	27.32									
トモスミとビル	水戸市大工町1-2-3	JR線 水戸駅 徒歩21分 水戸駅より バス約6分 大工町下車 徒歩1分	1F-7F	4 F	事務所	105.50	相談	12ヶ月	2,500	2年	無	無	即	13/2	駐車場有
				5 F	事務所	105.50	相談	12ヶ月	2,500	2年	無	無	即		

<一般媒介>掲載物件につきましては、仲介手数料は分かれとなります。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
市政会館	千代田区日比谷公園 1-3	都営三田線 内幸町駅 徒歩2分 千代田線・日比谷線 日比谷駅 徒歩3分 丸の内線 霞が関駅 徒歩4分	B1F-6F	B1 F	事務所B	41.73	21,100	相談	1,800	定借	無	無	即	29/10	※定借(22/3迄) ※地方公共団体、財団社団 法人、弁護士事務所優先 多田/090-5408-2556
金六ビル	中央区銀座8-4-65	銀座駅 徒歩6分 東銀座駅 徒歩9分 新橋駅 徒歩3分	1F-5F	5 F	店舗	16.92	35,000	12ヶ月	込	定借5年 (相談可)	無	1ヶ月	即	18/9	清野/090-1693-4815
第121東京ビル	港区浜松町1-28-13	都営大江戸線・都営浅草線 大門駅 徒歩1分 JR線・ 京浜東北線 浜松町駅 徒歩3分	B1F-7F	2 F 3 F 6・7F	店舗 店舗 店舗	30.77 30.77 54.40	102万 96万 124万	650万 500万 1,000万	10万 10万 16万	3年 3年 3年	新賃料 1.5ヶ月	有 有 有	即 即 相談	07/12	引渡状態:居酒屋居抜 6階・7階一括貸し 高橋/090-5422-4005
第126東京ビル	港区浜松町2-1-6	都営大江戸線・都営浅草線 大門駅 徒歩1分 JR線・ 京浜東北線 浜松町駅 徒歩4分	B1F-8F	1 F 6 F	店舗 店舗	23.70 30.66	1,113,900 797,160	13,366,800 9,565,920	71,100 91,980	3年 3年	新賃料 1.5ヶ月	有 有	即 即	20/1	高橋/090-5422-4005
YGビル	新宿区四谷1-9-6	JR中央線・東京メトロ丸の内 線 四ツ谷駅 徒歩3分	B1F-8F	★B1 F ★5 F ★6 F ★7 F	店舗 店舗 店舗 店舗	14.90 31.09 31.09 31.09	17,000 19,000 19,000 19,000	6ヶ月	込	定借 5年	無	有	相談	71/11	引渡状態相談 多田/090-5408-2556
第83東京ビル	新宿区神楽坂2-11	地下鉄有楽町線 飯田橋駅 徒歩1分 JR線 飯田橋駅 徒歩3分 都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩5分	1F-5F	3 F	店舗	17.60	52万	400万	5万	3年	新賃料 1.5ヶ月	有	相談	90/11	引渡状態:ダイニングバー 居抜 高橋/090-5422-4005
第112東京ビル	新宿区歌舞伎町 1-6-2	JR線 新宿駅 徒歩5分 地下鉄丸の内線 新宿三丁 目駅 徒歩5分	B2F-9F	★1・2F 4 F	店舗 店舗	82.52 56.79	365万 176万	5,000万 相談	35万 22万	3年 3年	新賃料 1.5ヶ月 新賃料 1.5ヶ月	有 有	相談 相談	02/4	スケルトン渡し 1階・2階一括貸し 高橋/090-5422-4005
市谷左内坂ビル	新宿区市谷左内町21	地下鉄南北線 市ヶ谷駅 徒歩3分 JR線・都営新宿 線・地下鉄有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩4分	B1F-6F	B1 F 3 F	店舗 事務所	28.59 52.29	370,500 680,000	10ヶ月 10ヶ月	込 込	定借 3年 定借 3年	無 無	無 無	即 即	68	礼金1ヶ月 B1Fはスケルトン渡し 多田/090-5408-2556
マゾン渋谷	渋谷区神南1-12-18	JR線 渋谷駅 徒歩4分 地下鉄銀座線・半蔵門線・ 副都心線 渋谷駅 徒歩4分	1F-9F	6 F	店舗・事務所 (602号)	20.96	相談	12ヶ月	1,800	2年	無	無	2021/2	70/7	保証会社:要(応相談) 佐藤/090-5422-2651
Delccs文京神楽坂	文京区関口1-5-10	地下鉄有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分 東西線 神楽坂駅 徒歩7分	1F-8F	1 F	店舗	79.33	18,000	12ヶ月	込	定借	無	無	即	88/9	スケルトン渡し 普通借家契約相談可 分割相談可 多田/090-5408-2556

<一般媒介>掲載物件につきましては、仲介手数料は分かれとなります。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
三友ビル	文京区本郷3-42-1	地下鉄丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩6分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩4分 地下鉄千代田線 湯島駅 徒歩7分	B1F-4F	2 F	事務所 201号室	40.00	13,000	8ヶ月	込	2年	無	無	2021/1中	58	耐震補強工事済 清野/090-1693-4815
NTB八王子ビル	八王子市明神町 3-1-7	京王線 京王八王子駅 徒歩5分 JR線 八王子駅 徒歩7分	1F-4F	3 F	事務所	197.47	7,000	12ヶ月	3,000	2年	無	無	相談	94/2	駐車場有 高橋/090-5422-4005
フィオ京王八王子	八王子市明神町 3-24-12	京王線 八王子駅 徒歩2分 JR線 八王子駅 徒歩8分	1F-8F	1 F	店舗	53.36	相談	12ヶ月	込	相談	無	無	相談	09/3	高橋/090-5422-4005
新都市センタービル	多摩市鶴牧1-24-1	京王相模原線 多摩センター駅 徒歩約7分 多摩都市モノレール線 多摩センター駅 徒歩約7分	B1F-7F	B1 F 3 F 6 F	事務所(B103) 事務所(307) 事務所(602)	21.90 19.13 142.85	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	相談 相談 相談	相談 相談 相談	無 無 無	無 無 無	2021/4 即 2021/3	85/11	諸条件相談可 駐車場有 高橋/090-5422-4005
第118東京ビル	横浜市中区尾上町 4-54	JR線 関内駅 徒歩2分 市営地下鉄ブルーライン 関内駅 徒歩1分	B2F-10F	B1 F 1 F	店舗 店舗	68.09 37.09	230万	2,600万	30万	3年	新賃料 1.5ヶ月	有	相談	91/10	スケルトン渡し B1F・1F一括貸し 高橋/090-5422-4005
第32東京ビル	川崎市川崎区砂子 1-1-8	JR東海道線・京浜東北線・ 南武線 川崎駅 徒歩4分 京浜急行線 京急川崎駅 徒歩2分	B1F-6F	2 F	店舗	68.48	165万	1,200万	15.5万	定借 10年	新賃料 1.5ヶ月	有	即	74/3	スケルトン渡し 高橋/090-5422-4005
八幡簀ビルディング	市川市八幡2-16-6	JR線・都営新宿線 本八幡駅 徒歩1分 京成本線 京成八幡駅 徒歩4分	B2F-7F	2 F 2 F 3 F 6 F	店舗(200) 店舗(203) 店舗・事務所 店舗	21.59 48.44 23.68 110.77	相談 相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	4,000 4,000 4,000 4,000	相談 相談 相談 相談	無 無 無 無	無 無 無 無	即 即 即 相談	70/5	高橋/090-5422-4005

《駐車場》 株式会社日本プロパティ・ソリューションズ

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載物件・別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	用途	規模	台数	駐車料金 円(台)	敷金・保証 金 円(台)	契約 期間	更新料	償却	入庫日	備考/担当	
JCII一番町ビル	千代田区一番町25-2	地下鉄半蔵門線 半蔵門駅 徒歩2分	駐車場	機械式		12	50,000	150,000	1年	無	無	即	24時間利用可 全長:5,600mm以下 全幅:2,050mm以下 全高:1,550mm以下 重量:2,200kg以下 高橋/090-5422-4005
九段サウスサイド スクエア	千代田区九段南 1-5-5	地下鉄 半蔵門線・東西線 都営新宿線 九段下駅 徒歩1分	駐車場	機械式	★	1	45,000	135,000	1年	無	無	2021/1中	24時間利用可 全長:5,800mm以下 全幅:2,050mm以下 全高:1,600mm以下 重量:2,200kg以下 高橋/090-5422-4005
Daiwa神保町ビル	千代田区神田神保町 2-4-63	地下鉄半蔵門線・都営新宿線 神保町駅 徒歩1分 都営三田線 神保町駅 徒歩2分	駐車場	機械式		1	35,000	105,000	1年	無	無	2021/2	24時間利用可 全長:5,050mm以下 全幅:1,850mm以下 全高:1,550mm以下 重量:1,800kg以下 高橋/090-5422-4005
Daiwa神保町3丁目 ビル	千代田区神田神保町 3-2-3	地下鉄半蔵門線・都営新宿線 神保町駅 徒歩2分 都営三田線 神保町駅 徒歩4分 地下鉄東西線・半蔵門線・ 都営新宿線 九段下駅 徒歩3分	駐車場	機械式		1	40,000	120,000	1年	無	無	即	24時間利用可 全長:5,050mm以下 全幅:1,850mm以下 全高:1,750mm以下 重量:2,300kg以下 高橋/090-5422-4005
御茶ノ水NKビル	千代田区神田駿河台 4-2-5	地下鉄千代田線 新御茶ノ水駅 徒歩2分 JR線 御茶ノ水駅 徒歩3分 地下鉄丸ノ内線 御茶ノ水駅 徒歩5分	駐車場	機械式		1	45,000	90,000	1年	無	無	即	24時間利用可 全長:5,300mm以下 全幅:2,050mm以下 全高:1,550mm以下 重量:2,300kg以下 高橋/090-5422-4005
麻布アメレックスビル	港区麻布台3-5-7	地下鉄日比谷線 神谷町駅 徒歩8分 地下鉄南北線 六本木一丁目駅 徒歩8分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩12分	駐車場	小型車		1	40,000	80,000	1年	無	無	即	24時間利用可/軽自動車限定 全長:約5,100mm以下 全幅:約2,100mm以下 全高:約2,200mm以下 高橋/090-5422-4005
第10中央ビル	中央区日本橋本町 1-5-6	地下鉄 銀座線・半蔵門線 三越前駅 徒歩3分 JR線 新日本橋駅 徒歩5分	駐車場	平面式		1	50,000	100,000	1年	無	無	2021/3	24時間利用可 全長:約5,300mm以下 全幅:約2,300mm以下 全高:約2,100mm以下 高橋/090-5422-4005

《駐車場》 株式会社日本プロパティ・ソリューションズ

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載物件・別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	用途	規模	台数	駐車料金 円(台)	敷金・保証 金 円(台)	契約 期間	更新料	償却	入庫日	備考/担当
渋谷ニュープラザ ビル	渋谷区渋谷1-17-16	JR線・地下鉄銀座線・半蔵門線 渋谷駅 徒歩4分	駐車場	機械式	5	38,000	38,000	1年	無	無	即	24時間利用可 全長:5,000mm以下 全幅:1,850mm以下 全高:1,550mm以下 重量:1,600kg以下 高橋/090-5422-4005

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1か月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
商業第二ビル	大阪市北区豊崎 5-4-9	大阪メトロ堺筋線 中津駅 徒歩2分	1F-12F	★ 5 F	事務所	76.36	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2021/7/1	93/5		円谷
商業ビル	大阪市北区豊崎 5-6-10	大阪メトロ堺筋線 中津駅 徒歩2分	1F-9F	8 F	事務所	53.12	相談	12ヶ月	2,000	2年	無	無	2021/2/1	89/9		円谷
CBMビル	大阪市中央区淡路町 2-3-12	大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩5分 堺筋本町駅 徒歩分	6F	6 F	事務所	35.04	相談	10ヶ月	込	5年	無	無	即	-	■定借	西塚
御堂筋MTRビル	大阪市中央区淡路町 3-6-3	大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩3分 淀屋橋駅 徒歩4分	B1F-13F	B1 F 11 F 12 F	店舗 事務所 事務所	50.12 84.79 51.48	相談 相談 相談	相談 12ヶ月 12ヶ月	込 込 込	協議 2年 2年	無 無 無	無 無 無	即 2021/1下 2021/5上	99/3	■スケルトン渡し ※現状有姿も検討可	円谷
T・M・B道修町ビル	大阪市中央区道修町 2-1-10	大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩2分	B2F-9F	2 F 6 F	事務所 事務所	29.74 23.76	相談 相談	6ヶ月 6ヶ月	2,500 2,500	5年 5年	無 無	無 無	2021/3/1 即	66/2	※契約面積には トイレ・給湯室等 を含みます。 ■定借	西塚
備後町山口玄ビル	大阪市中央区備後町 3-4-1	大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩3分 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩7分	B2F-9F	2 F 3 F 8 F	事務所 事務所 事務所	74.10 147.60 73.43	相談 相談 相談	相談 相談 相談	込 込 込	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	2021/4/15 2020/12/1 2020/12/1	89/2		円谷
アルテビル南本町	大阪市中央区南本町 4-1-8	地下鉄御堂筋線 本町駅 徒歩2分	B1F-10F	3 F 8 F	事務所 事務所	59.36 59.36	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	無 無	2年 2年	無 無	無 無	2021/4/5 2021/4上	95/3		藤林
久太郎町恒和ビル	大阪市中央区 久太郎町2-5-28	大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩4分 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩4分	B3F-12F	B1 F B1 F	事務所 事務所	22.19 16.17	相談 相談	10ヶ月 10ヶ月	無 無	2年 2年	無 無	無 無	相談 相談	79/11	■リニューアル済 ・外壁 ・各階トイレ ・各階給湯室 ・エレベーターかご内	円谷
G-TERRACE SHINSAIBASHI	大阪市中央区南船場 4-11-20	大阪メトロ御堂筋線 心齋橋駅 徒歩5分 大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩3分	B1F-10F	1 F	店舗	48.03	相談	相談	相談	相談	無	無	2021/5上	91/8		円谷
シノ 科野ビル	大阪市中央区南船場 3-5-26	大阪メトロ長堀鶴見地線 心齋橋駅 徒歩3分	B1F-9F	6 F	事務所	46.32	相談	10ヶ月	2,500	2年	無	※	即	89/1	※償却 2年未満20%	西塚

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1か月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
秀和ビル	大阪市中央区内本町 1-2-14	大阪外ロ谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	10F	2 F	事務所	13.50	相談	6ヶ月	込	要確認	無	1ヶ月	即	-	■1Fリニューアル済 ■隣ビル応接室・ 貸会議室の優待 利用可	円谷
				6 F	事務所	26.20	相談	6ヶ月	込	要確認	無	1ヶ月	即			
いちご西本町ビル	大阪市西区 阿波座 2-2-18	大阪外ロ中央・千日前線 阿波座駅 徒歩3分 大阪外ロ中央・四つ橋線 本町駅 徒歩5分	1F-14F	3 F	事務所	23.59	相談	12ヶ月	無	2年	無	無	2021/4/1	90/10		円谷
中央ビル	大阪市福島区野田 2-12-4	JR線 野田駅 徒歩8分 大阪外ロ千日前線 玉川駅 徒歩5分	1F-5F	4 F	事務所	22.42	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即	89/8		藤林
				4 F	事務所	33.78	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	相談			
				5 F	事務所	58.36	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	相談			
ナンバ辻本ビル	大阪市浪速区難波中 1-13-17	大阪外ロ御堂筋線 なんば駅 徒歩3分	1F-8F	2 F	事務所	28.72	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2021/3中	91/5		藤林
				4 F	事務所	47.69	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
あびこ駅前ビル	大阪市住吉区苅田 7-12-32	大阪外ロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩1分		1 F	事務所	108.16	相談	相談	込	協議	無	無	協議中	82		円谷
				2 F	事務所	101.70	相談	相談	込	協議	無	無	協議中			
大阪福助社	大阪市東成区東小橋 3-17-1	JR環状線・近鉄大阪線 鶴橋駅 徒歩1分	1F-7F	5 F	店舗	25.90	相談	6ヶ月	3,000	相談	無	無	協議中	2011	・敷引き 3ヶ月 ・町会費/ 組合費負担有り	円谷
布施駅前ビル	東大阪市長堂 2-3-21	近鉄奈良線・大阪線 布施駅 徒歩2分	1F-6F	3 F	事務所	39.57	相談	6ヶ月	込	2年	無	無	即	81/3		藤林
				5 F	事務所	80.40	相談	6ヶ月	込	2年	無	無	即			
				6 F	事務所	51.53	相談	6ヶ月	込	2年	無	無	即			
関医アネックス 第一ビル (旧 枚方駅前ビル)	枚方市新町 2001/9/11	京阪本線・交野線 枚方市駅 徒歩2分	1F-6F	★ 4 F	事務所	47.51	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2021/6/1	84	■2017年 リニューアル済	円谷
高田屋守ロビル	守口市京阪本通 1-3-7	大阪外ロ谷町線・今里線 太子橋今市駅 徒歩1分 京阪線 土居駅 徒歩6分	1F-7F	3 F	事務所	109.68	相談	相談	込	2年	無	無	2021/4/1	86	■6F 17フロア貸可	円谷
				4 F	事務所	28.17	相談	相談	込	2年	無	無	即			
				5 F	事務所	109.68	相談	相談	込	2年	無	無	即			
				6 F	事務所	28.17	相談	相談	込	2年	無	無	即			
				6 F	事務所	81.51	相談	相談	込	2年	無	無	即			
藤井寺駅前ビル	藤井寺市春日丘 1-8-5	近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩3分	1F-6F	2 F	事務所	57.50	相談	6ヶ月	込	2年	無	無	相談	80		藤林
				2 F	事務所	78.85	相談	6ヶ月	込	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	19.62	相談	6ヶ月	込	2年	無	無	即			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
姫路NKビル	姫路市東延末1-1	JR山陽本線 姫路駅 徒歩7分	1F-11F	5 F	事務所	28.42	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	85/2		西塚
				7 F	事務所	45.16	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2021/4/1			
				8 F	事務所	28.42	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				9 F	事務所	29.48	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				9 F	事務所	29.51	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
森川ビル	京都市右京区西京極 佃田町20	阪急京都線 西京極駅 徒歩13分	1F-3F	1 F	店舗	17.34	160,000 ※月額	5ヶ月	10,000	相談	無	有	即	87/12	■スケルトン渡し	戸田
りそな京都ビル	京都市中京区筈町 691	阪急京都線 烏丸駅徒歩1分 京都市営地下鉄烏丸線 四条駅徒歩1分	B2F-11F	5 F	事務所	79.31	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	即	95		円谷
レナ新大宮ビル	奈良市二条大路南 1-2-33	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩11分	1F-7F	5 F	事務所	71.70	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	92/6	※天井高 3,000mm ※照明 LED	円谷
				7 F	事務所	42.39	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				7 F	事務所	61.40	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2021/7/1			
広島ビル	広島市東区光町 1-12-16	JR山陽本線 広島駅 徒歩5分	1F-7F	5 F	事務所	19.96	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	2021/4/1	84		大原
				★ 7 F	事務所	19.96	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	2021/7/1			
岡山磨屋町ビル	岡山市磨屋町 1-6	JR線 岡山駅 徒歩8分	B1F-9F	7 F	事務所	41.03	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即	65		大原
				9 F	事務所	19.72	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				★ 9 F	事務所	21.31	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	2021/7/1			
HOSHIAI&TRUST	徳島市東船場町 1-25	JR線 徳島駅 徒歩6分	1F-3F	3 F	店舗・事務所	15.52	相談	相談	無	2年	無	無	即	87	■原則スケルトン渡し ■保証金	戸田
松山一番町ビル	松山市一番町 1-15-2	伊予鉄道城南線 勝山町電停 徒歩1分	B1F-9F	1 F	事務所	9.10	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即	69	■6F 分割対応可	大原
				2 F	事務所	10.13	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				2 F	事務所	10.04	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	10.38	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				★ 6 F	事務所	37.73	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	2021/5/1			

《駐車場》

ビル名	所在地	交通	用途	規模	台数	駐車料金 円(台)	敷金・保証金 円(台)	契約 期間	更新料	償却	入庫日	備考	担当
いちご西本町ビル	大阪市西区阿波座 2-2-18	大阪メロ中央・千日前線 阿波座駅 徒歩3分 大阪メロ中央・四つ橋線 本町駅 徒歩5分	駐車場	機械式	1台	35,000	3ヶ月	2年	無	無	即		円谷

大阪支店

※ 全長5,050mm 全幅1,850mm 全高1,550mm 最大重量1,700kg

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
パークフロント今池	名古屋市千種区今池 4-4-9	地下鉄東山線 「今池駅」徒歩5分	1F-8F	5F	事務所	21.46	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	83/3	駐車場有 現空なし	前野
パシフィックスクエア名古屋錦	名古屋市中区錦 2-5-12	地下鉄桜通線 「丸の内駅」徒歩3分 地下鉄東山線 「伏見駅」徒歩8分	1F-8F	4F	事務所	71.13	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	08/3	駐車場有 (機械式) 現空4台	鴨頭
サンシャイン名駅	名古屋市中村区 名駅3-20-1	地下鉄桜通線 「国際センター駅」徒歩1分 JR各線・各私鉄・各地下鉄	1F-7F	3F 5F	事務所 事務所	83.54 83.54	相談 相談	相談 相談	相談 相談	2年 2年	無 無	無 無	2020/11 2020/11	97/10	駐車場有 (機械式) 現空3台	前野 川口
黒川ビル	名古屋市北区清水 4-15-1	地下鉄名城線 「黒川駅」徒歩10分	1F-6F	★ 2F (201)	事務所	13.79	相談	相談	相談	2年	無	無	2021/5	89/1	駐車場有 (平置き) 現空なし 近隣月極Pあり	川口
黒川フロントビル	名古屋市北区敷島 町38	地下鉄名城線 「黒川駅」徒歩3分	1F-4F	4F(402)	事務所	14.86	相談	相談	相談	2年	無	無	2021/4	92/4	駐車場有 (平置き) 現空2台	吉岡
K-front ビル1	愛知県刈谷市相生 町2-29-2	JR中央線 「刈谷駅」徒歩2分	1F-5F	201	事務所	21.44	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	86/12	駐車場有(隣接ビル) (機械式) 現空12台	前野
ミッドビルディング 四日市	三重県四日市市安島 2丁目10-16	近鉄名古屋線 「近鉄四日市駅」徒歩5分	1F-9F	3F(A) 3F(B) 3F(AB)	事務所 事務所 事務所	26.19 21.32 47.52	相談 相談 相談	相談 相談 相談	相談 相談 相談	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	応相談 応相談 2021/3	91/2	駐車場有 (機械式) 現空8台	吉岡
津中央ビル	三重県津市丸之内 34-5	近鉄線 「津新町駅」徒歩14分	1F-6F	5F(505)	事務所	23.06	相談	相談	相談	2年	無	無	2021/2	91/6	駐車場有 (機械式) 現空11台	前野
ピボット高蔵寺駅前ビル	愛知県春日井市高蔵寺町4-8-6	JR中央線 「高蔵寺駅」徒歩1分 愛知環状鉄道線 「高蔵寺駅」徒歩1分	1F-5F	3F 4F 5F	店舗/事務所 店舗/事務所 店舗/事務所	70.95 63.75 20.97	相談 相談 相談	相談 相談 相談	相談 相談 相談	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	即日 即日 即日	82/9	駐車場無	前野

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
レコルトサッポロ	札幌市中央区南4条西 2-2-4	地下鉄すすきの駅 徒歩3分	B1F-15F	B1 F	飲食他	85.77	相談	12ヶ月	3,000	相談	無	無	即	09/4	スケルトン渡し	加賀谷
				B1 F	飲食他	73.15	相談	12ヶ月	3,000	相談	無	無	即	スケルトン渡し		
				2 F	飲食他	31.13	相談	14ヶ月	3,000	相談	無	無	即	居抜き		
イビススタイルズ 札幌	札幌市中央区南8条西 3	地下鉄中島公園駅 徒歩1分	1F-16F	1 F	飲食他	48.77	相談	12ヶ月	相談	相談	無	無	即	10	スケルトン渡し	加賀谷

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円	敷金・保 証金 円	共益費 円	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
ザ・パークレックス 博多	福岡市博多区博多駅 東2-16-1	JR線 博多駅 徒歩5分 地下鉄空港線 博多駅 徒歩5分	B1F-8F	1 F	事務所	126.62	3,795,000	10ヶ月	込	相談	無	無	即	85/2		山口
				M2 F		21.49										
				B1 F		126.79										
宮崎グリーンズフィ ア壱番館	宮崎市錦町1-10	JR宮崎駅:徒歩1分(併設)	1F-14F	2 F	事務所・店舗	51.27	11,000	10ヶ月	3,000	相談	無	無	即	11/10	204,205区画(分割要相談)	山口

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
アスティ45ビル	札幌市中央区北4条西 5-1	地下鉄さっぽろ駅 徒歩1分 JR札幌駅 徒歩1分	B3F-16F	B1 F	店舗(飲食)	24.89	相談	相談	相談	相談	無	無	即	1988		森川
				B1 F	店舗(飲食)	25.46	相談	相談	相談	無	無	即				
				B1 F	店舗(飲食)	31.18	相談	相談	相談	無	無	2021/1				