

Delccs 文京神楽坂

テナント 募集中

1F
262.28㎡
約80坪

地蔵通り商店街、すぐ！

大人気の「神楽坂」も徒歩圏内！

4駅利用可能で便利な好立地物件！

大人の街「神楽坂」から少し入った閑静なエリア。近隣の地蔵通り商店街は人通りも多く買い物客で賑わいます。住宅も多いエリアなので多くの集客が見込めます。新宿、池袋にも出やすく便利です。

東京メトロ 有楽町線 江戸川橋駅 3分
東京メトロ 東西線 神楽坂駅 7分
都営大江戸線 牛込神楽坂 14分
東京メトロ東西線 早稲田駅 16分



江戸川橋 → 池袋まで 7分
神楽坂 → 大手町まで 19分

乗り換えなし！



Delccs 文京神楽坂

Delccs Bunkyo Kagurazaka Bldg.

所在地	東京都文京区関口1丁目5-10
竣工・規模	1988年9月 / 地上8階建
用途	共同住宅（総戸数50戸）/ 店舗（1Fのみ）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）
駐車場	無
設計・施工	株式会社浅沼組
開閉時間	24時間入室可（営業時間相談）
引渡し状態	スケルトン渡し（予定）
天井高	約3,300mm

募集区画

フロア・用途	1F / 店舗
契約面積	79.33坪（262.278㎡）
賃料・坪単価	1,427,940円（税抜） / @ 18,000円
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の12ヶ月分
入居時期	2020年9月上旬（予定）



特記事項

- * スケルトン渡し
- * 定期借家契約
- * 普通借家契約相談可
- * 分割相談可

賃料・期間等ご相談ください



【媒介】国土交通大臣(4)第6393号

Jps 株式会社 日本プロパティ・ソリューションズ
〒101-0051 東京都千代田区神田 神保町二丁目4番地 www.japan-ps.com



お問い合わせ

03 - 5212 - 3880
a-tada@japan-ps.com

担当 / 多田