



所在地 大阪市中央区内本町1丁目2番14号 / 大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅 徒歩1分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	2F(202)	44.7㎡ (13.5坪)	即
②	6F(603)	86.4㎡ (26.2坪)	即

その他：
 ■ 宅配ボックスあり
 ■ 隣ビル(谷四ばんらいビル)

※1階リニューアル

条件	敷金	解約償却	賃料	共益費	用途
	6ヶ月	1ヶ月	相談	込み	事務所

※ 賃料・解約償却・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

※ 保証会社加入時：敷金4ヶ月可

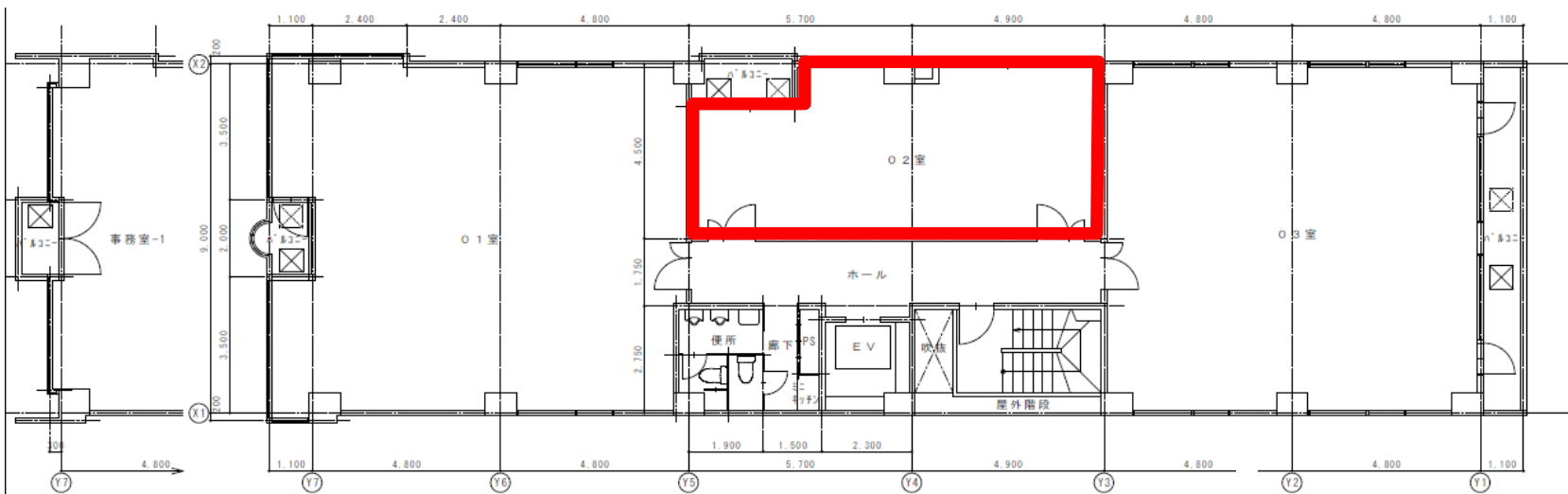
設備

防犯設備	機械警備 (カード)
天井高	2,500mm (梁下2,100mm)
床	タイルカーペット(10階フローリング貼あり)
照明	LED
EV	1基
空調	個別空調
トイレ	男女階数別(男性:偶数階、女性:奇数階) 【10階部分は男女別設置】
開閉時間	月～金 6:00～21:00 土日祝 8:30～18:00



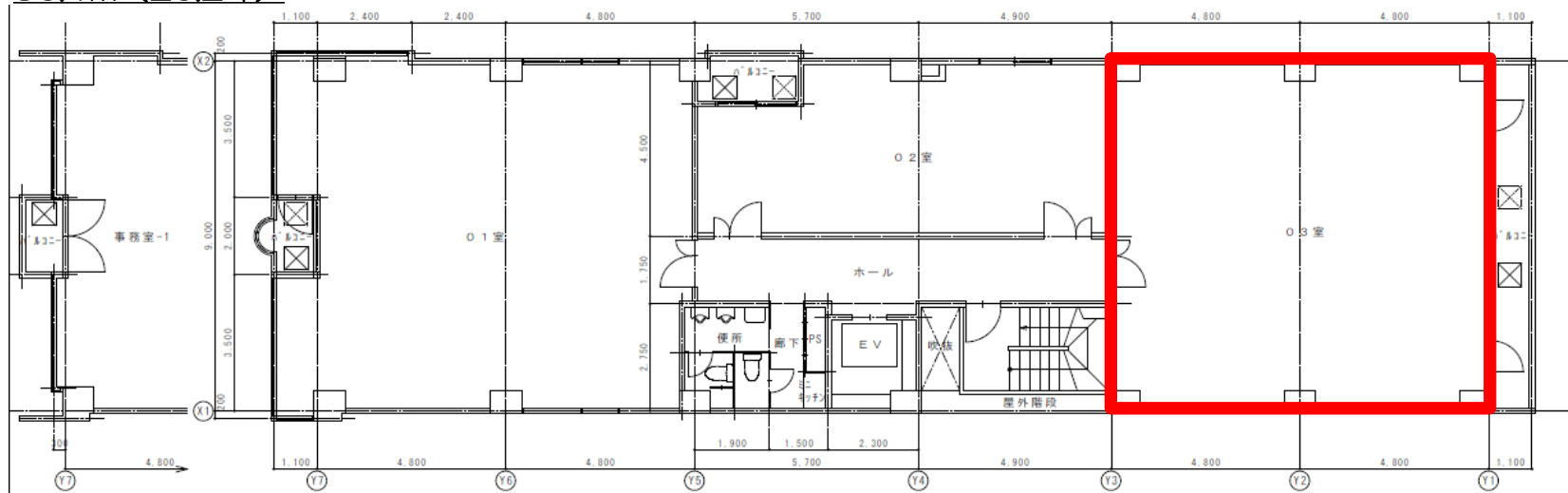
2階

44.7㎡ (13.5坪)



6階

86.4㎡ (26.2坪)



現況と異なる場合は現況を優先します。