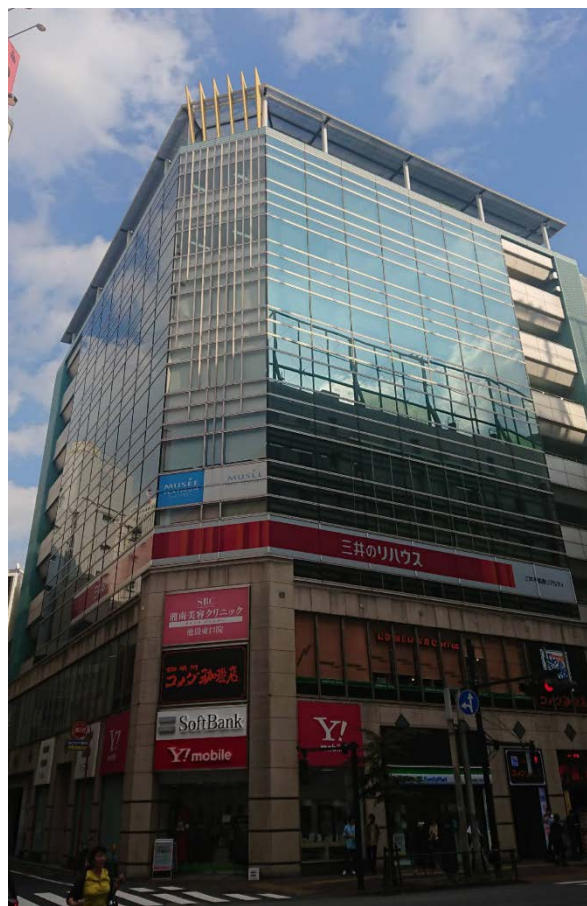


オリックス池袋ビル

JR、東京メトロ、西武池袋線、東武東上線「池袋」駅東口徒歩3分

ORIX IKEBUKURO BUILDING

フロア	用途	面積		賃料 (坪・税別)	敷金	貸付開始日
		坪	m ²			
9	事務所	112.94	373.36	応相談	12ヶ月	即日



■建物概要

所在地：東京都豊島区南池袋1丁目19-6
 構造：地上9階 地下1階建
 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
 敷地面積：835.91m²
 延床面積：7,409.53m²
 天井高：2,700mm
 床仕上げ：OA床(70mm)
 エレベーター：乗用3基(17人乗 2基・9人乗 1基)
 空調：各階個別空調
 光ファイバー：ビル内引込みあり
 床荷重：300kg/m²
 エントランス：平日・土・日曜・祝日 7:00~23:00

セキュリティ：機械警備システム
 駐車場：機械式 23台
 (日本自動車サービス開発(株)運営)

案内看板：あり
 設計：株式会社スピリッツ・オフィス
 施工：大成建設株式会社
 竣工：2002年7月



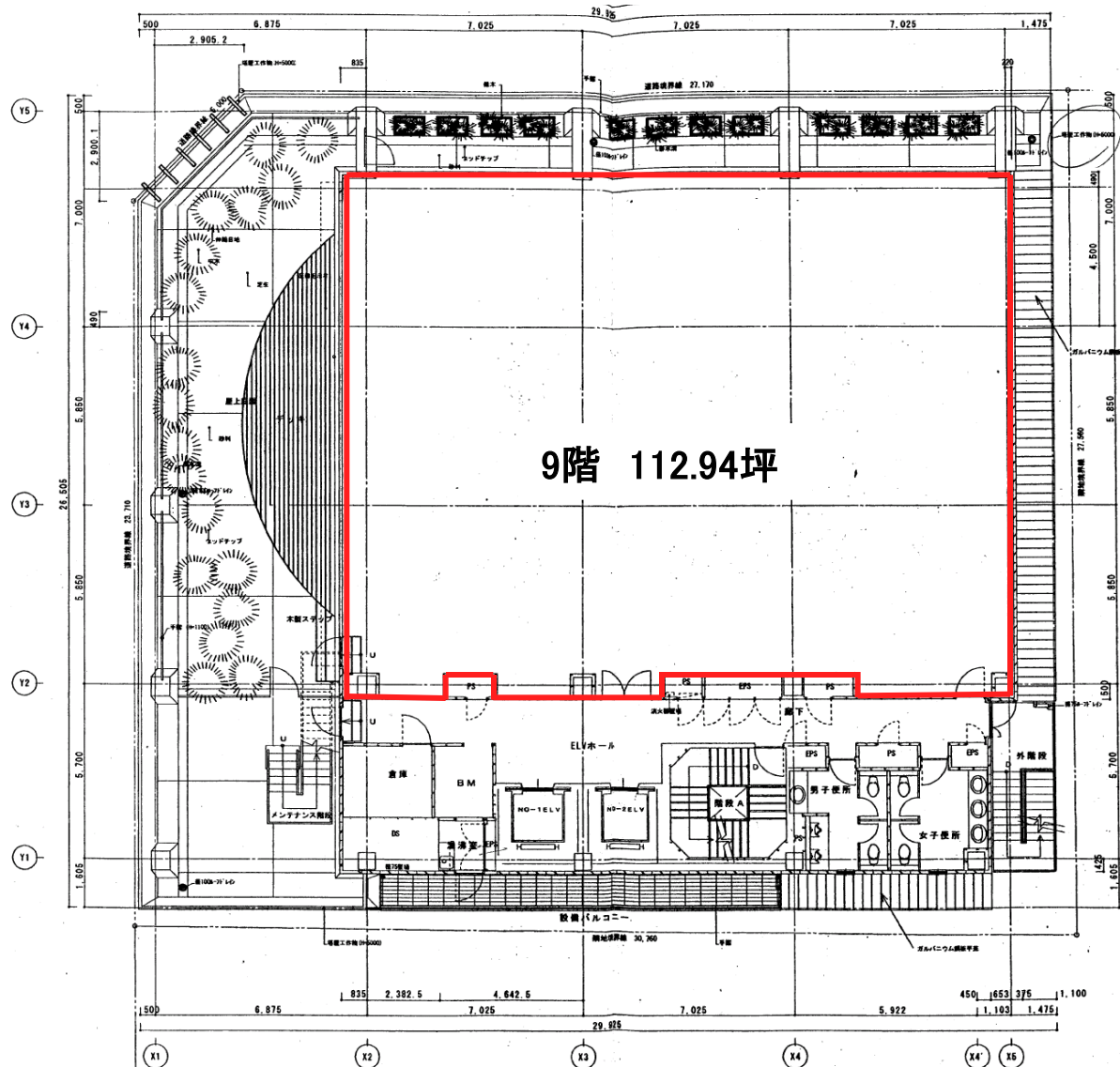
所有権者
オリックス不動産投資法人
<http://www.orixreit.com>
 上級代理人
オリックス・アセットマネジメント株式会社
<http://www.orix.co.jp/oam>

【媒介】国土交通大臣(4)第6393号

株式会社日本プロパティ・ソリューションズ
 〒101-0051 東京都千代田区神田神保町二丁目4番地
 URL <http://www.japan-ps.com>

TEL : 03-5212-3880

リーシングマネジメント部 阿部 (d-abe@japan-ps.com)



※ 当該図面は募集用ご参考図面のため、現状を優先します。