

# 賃貸物件のご案内



物件外観写真

- 物件案内をご希望の場合は、事前に当社宛にご連絡下さい。
- 契約済みの節は、あしからずご了承下さい。
- この案内書と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
- 賃料/共益費は、別途消費税相当額を申し受けます。

駐車場リニューアル  
2019年3月

# 岡山磨屋町ビル

所在地	岡山市北区磨屋町1番6号
交通	JR山陽本線、岡山駅より徒歩8分

階	用途	契約面積 m <sup>2</sup> (坪)	月額賃料 (円/坪)	敷金 (円/坪)	入居 可能日
9	事務所	67.37 ( 20.38 )	9,000	10ヶ月	2019.12月上旬
賃賃賃条件		共益費(坪)	無	敷金償却	無
		共用負担面積	無	契約期間	2年
		更新料	無	時間外空調費	無

建築概要	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			
	規模	地下1階 地上9階			
	竣工	1965年			
	敷地面積	599.5 m <sup>2</sup>	( 181.7 坪 )		
	建築面積	530.5 m <sup>2</sup>	( 160.8 坪 )		
	延床面積	5,283.0 m <sup>2</sup>	( 1,598.0 坪 )		

設備概要	機械警備	有人管理	EV	2基
	24h	光FC	給湯	各階(電気貯湯)
		貸会議室	空調	個別式
			駐車場	機械式 空車無

●設備の詳細は、担当者へお問合せ下さい。  
 特記事項  
 駐車場25,000円/台(消費税別途)  
 ※ハイルーフ車は30,000円/台(別途消費税)

案内図・完成予想図等



建物図面  
 図面別紙ご参照

お問い合わせは



《媒介》国土交通大臣(4)第6393号 〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号 御堂筋MTRビル8F

株式会社日本プロパティ・ソリューションズ

<http://www.japan-ps.com>

TEL : 06-6231-2115 FAX : 06-6231-2114

担当 : 大原

# 募集区画

9F

