

# 藤井寺駅前ビル

FUJIDERA EKIMAE BLD.

所在地	藤井寺市春日丘1-8-5
-----	--------------

## 【募集区画・条件】

番号	階数	面積		入居可能日
①	2階	31.49㎡	9.52坪	即

■用途：事務所

共通	敷金	月額賃料（税別）	月額共益費（税別）	契約期間
	6ヶ月※	相談	賃料に含む	2年

※敷金6ヶ月に代え3ヶ月＋保証に切替可（保証料負担、審査がございます）

構造	鉄筋コンクリート造	地上6階 搭屋1階	
竣工	1980年	駐車場（平面式16台/機械式32台）	
敷地面積	1,376.31㎡（416.33坪）	空区画	平面式1台/機械式9台
基準階面積	469㎡（142坪）	使用料	20,000円（税別）
延床面積	3,927.71㎡（1,188.13坪）	敷金	3ヶ月

- 24時間入退館（セキュリティカードにて対応可）
- 正面玄関開放 月-土 8:00-20:00 日祝：閉鎖
- 通用口開放 月-土 8:00-20:00 日祝：閉鎖

【媒介】国土交通大臣（4）第6393号

〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号 御堂筋MTRビル8F

株式会社日本プロパティ・ソリューションズ

大阪支店 テナント営業グループ

<http://www.japan-ps.com/>



近鉄南大阪線「藤井寺」駅より 徒歩1分

乗用EV	2基	
非常用EV	無	-
空調	フロア毎空調方式	
床耐荷重	300kg/㎡	
天井高	2,460mm（OA床40mm）	

トイレ	男女別
	男小3大2・女大2

本物件に関する詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

**JPS**  
Japan Property Solutions

**TEL:06-6231-2115**



2F

