

布施駅前ビル

FUSE EKIMAE BLD.

所在地	東大阪市長堂2-3-21
-----	--------------

【募集区画・条件】

番号	階数	面積		入居可能日
①	3階	108.56㎡	32.83坪	即
②	3階	130.81㎡	39.57坪	即
③	5階	265.81㎡	80.40坪	即
④	6階	170.38㎡	51.53坪	即

※④ 6階 51.53坪 先行商談有り

■用途：事務所

共通	敷金	月額賃料（税別）	月額共益費（税別）	契約期間
	6ヶ月※	相談	賃料に含む	3年

※敷金6ヶ月に代え3ヶ月+保証に切替可（保証料負担、審査がございます）

構造	鉄骨造	地上6階 塔屋1階
竣工	1981年3月1日 （新耐震基準クリア）	駐車場（機械式 20台）
敷地面積	785㎡（237坪）	空区画 9台
基準階面積	360㎡（109坪）	使用料 20,000円（税別）
延床面積	2,848㎡（862坪）	敷金 3ヶ月

- 24時間入退館（セキュリティカードにて対応可）
- 正面玄関開放 月-土 8:00-20:00 日 終日閉鎖
- 通用口 月-土 8:00-20:00 日 終日閉鎖



近鉄奈良線・大阪線「布施」駅より 徒歩2分

乗用EV	1基	13名乗
非常用EV	無	-
空調	個別空調方式（区画毎）	
床耐荷重	300kg/㎡	
天井高	2,460mm（OA床40mm）	

トイレ	男女別
	男小2大2・女大2

【媒介】国土交通大臣（4）第6393号

〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号 御堂筋MTRビル8F

株式会社日本プロパティ・ソリューションズ

大阪支店 テナント営業グループ

<http://www.japan-ps.com/>

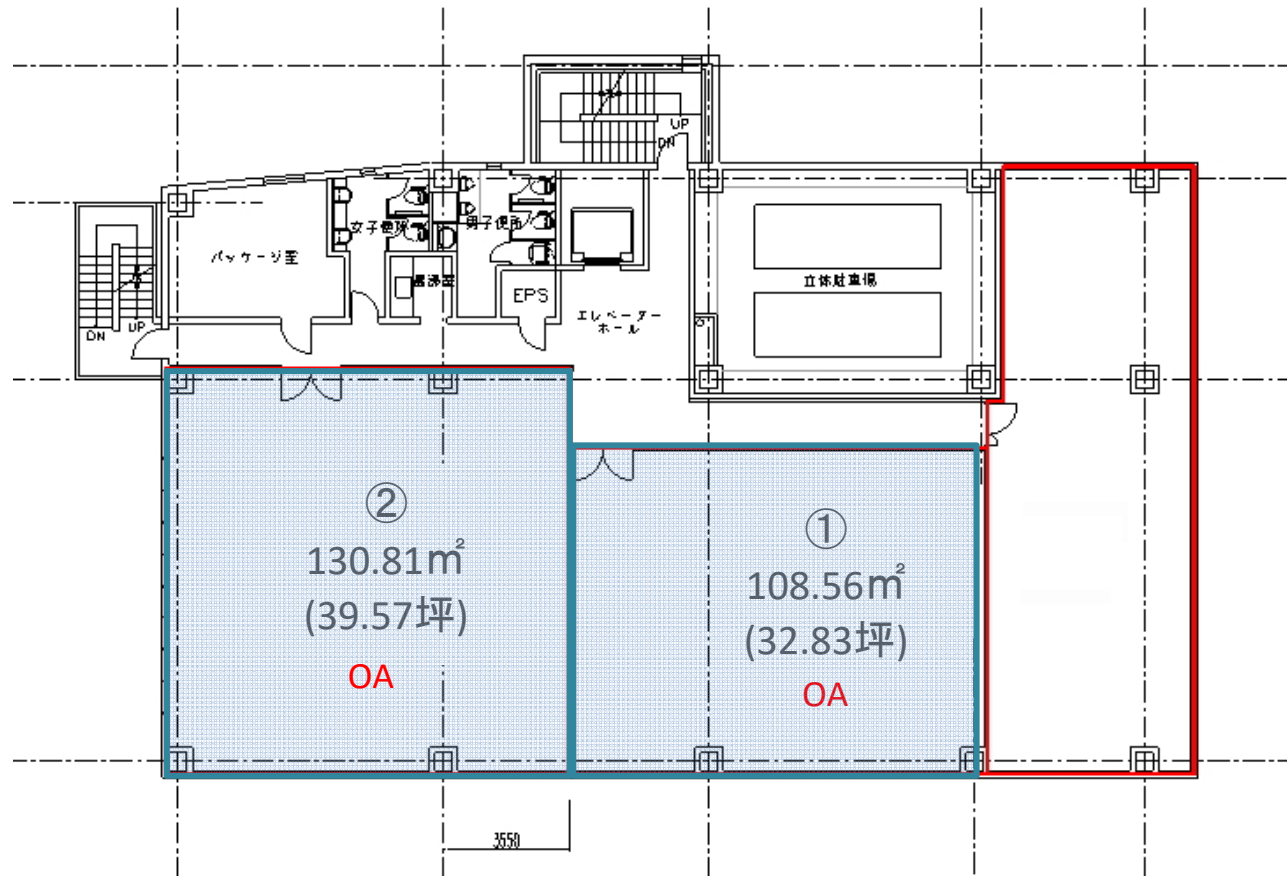


本物件に関する詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

TEL: 06-6231-2115

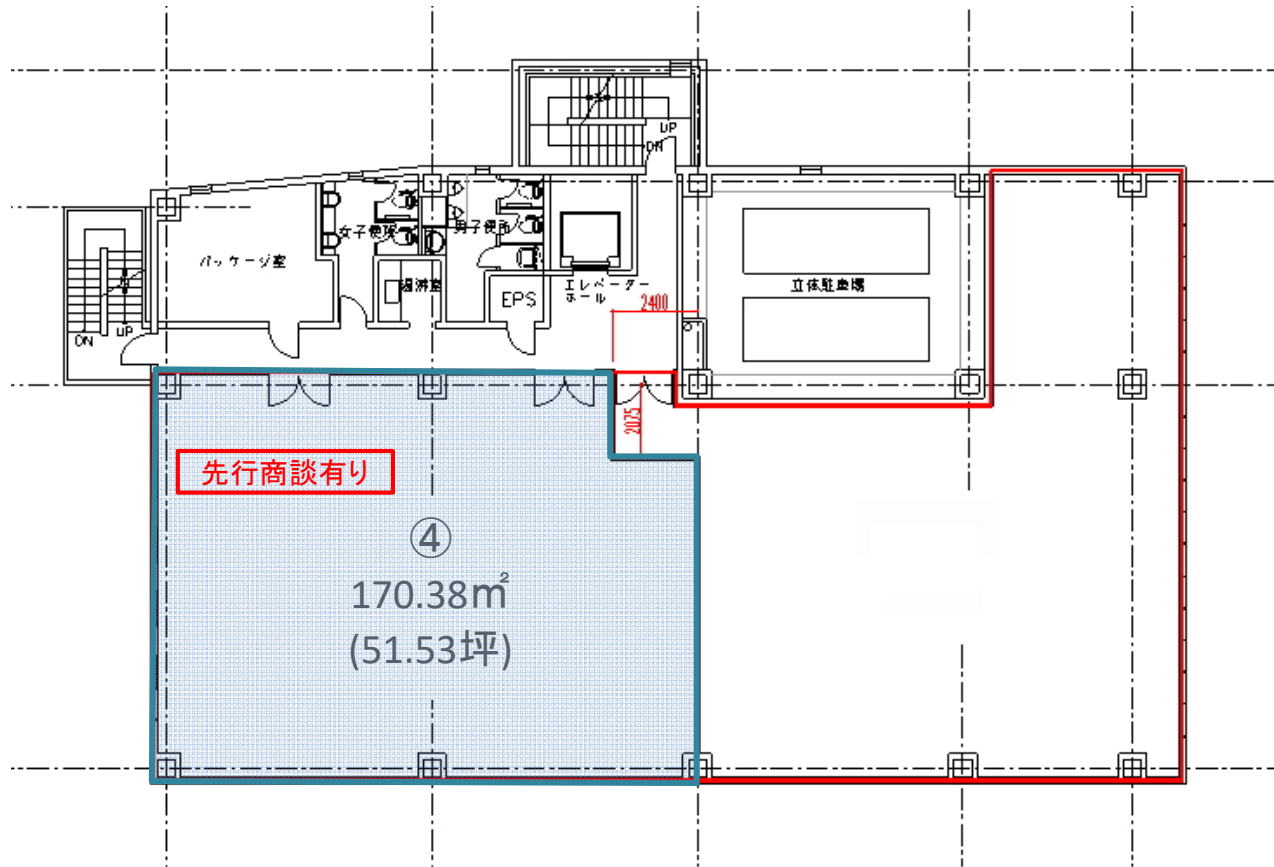
布施駅前ビル

3F



布施駅前ビル

6F



図面と現状の差異は現状が優勢いたします。

布施駅前ビル

5F

