

# 賃貸物件のご案内



- 物件案内をご希望の場合は、事前に当社宛にご連絡下さい。
- この案内書と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
- 万が一契約済みの場合はあしからずご了承ください。

--- お申込み・お問い合わせは ---



<媒介> 国土交通大臣(4)第6393号  
株式会社日本プロパティ・ソリューションズ  
リーシングマネジメント部

〒101-0051  
東京都千代田区神田神保町二丁目4番地  
Daiwa神保町ビル  
TEL 03 (5212) 3880 (直通)  
FAX 03 (5212) 3803  
H.P <http://www.japan-ps.com>

名称	NTB八王子ビル					
所在地	八王子市明神町 3-1-7					
交通	京王線 『京王八王子』駅		徒歩5分			
	JR 中央線 『八王子』駅		徒歩7分			
賃賃賃情	階	用途	契約面積 ㎡ (坪)	月額賃料 (坪/円)	敷金 (〇ヶ月)	入居 可能日
	3	事務所	652.81 (197.47)	7,000	12ヶ月	相談
報	共益費(坪/円)	3,000円		契約期間	2年(自動更新可)	
	償却	無		更新料	無	
※ 共有負担面積無し						
※ 賃料・共益費には別途消費税がかかります。						

建築概要	構造	鉄筋コンクリート造				
	規模	地上4階建				
	竣工	1994年2月				
	敷地面積	2,900.88 ㎡	( 877.51 坪)			
	建築面積	㎡	( 坪)			
	延床面積	5,775.87 ㎡	( 1,747.20 坪)			

設備	電気	有 (120~150KVA)	エレベーター	有 (2基)
	給湯	有 (電気温水器)	セキュリティ	機械警備
	電話	各階80~100回線	OAフロア	敷設済
	空調	個別	天井高	2700mm

特記事項	※ 諸条件相談可能	※ワンフロア(約400坪)対応も可能
	※ コールセンター、ソフト開発会社に最適	
	※ 光ファイバー:テナント負担にて引込可	
	※ 駐車場:有 @20,000円(税別)、敷金 @40,000円	
	※ 開館時間 : 平日AM7:30~PM9:00	

