

賃貸物件のご案内



--- お申込み・お問い合わせは ---



<媒介> 国土交通大臣(4)第6393号

**株式会社
日本プロパティ・ソリューションズ
大阪支店**

大阪府中央区淡路町3丁目6番3号
御堂筋MTRビル8階

TEL 06(6231)2115 (直通)

FAX 06(6231)2114

H.P <http://www.japan-ps.com>

名称	T·M·B道修町ビル
----	-------------------

所在地	大阪府中央区道修町2丁目1-10
-----	-------------------------

交通	大阪メトロ堺筋線『北浜駅』徒歩2分 大阪メトロ御堂筋線『淀屋橋駅』徒歩7分
----	--

階	用途	契約面積 ㎡ (坪)	月額賃料 (円/坪)	敷金 (賃料のヶ月)	入居 可能日
6	事務所	78.55 23.76	相談	6	即
6	事務所	56.20 17.00	相談	6	即

共益費	2,500円/坪	契約期間	2年
償却	無	更新料	無
共用負担面積	無		
※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。			

構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上7階地下2階塔屋1階
竣工	1966年2月
敷地面積	1,114.65 ㎡ (337.18 坪)
建築面積	826.14 ㎡ (249.90 坪)
延床面積	6,703.59 ㎡ (2,027.83 坪)

設備	電気	有	電話	有
	ガス	有(空調、給湯)	エレベーター	2基
	給湯	有(ガス、一部電気)	冷暖房	個別空調
	O	A	50mm	

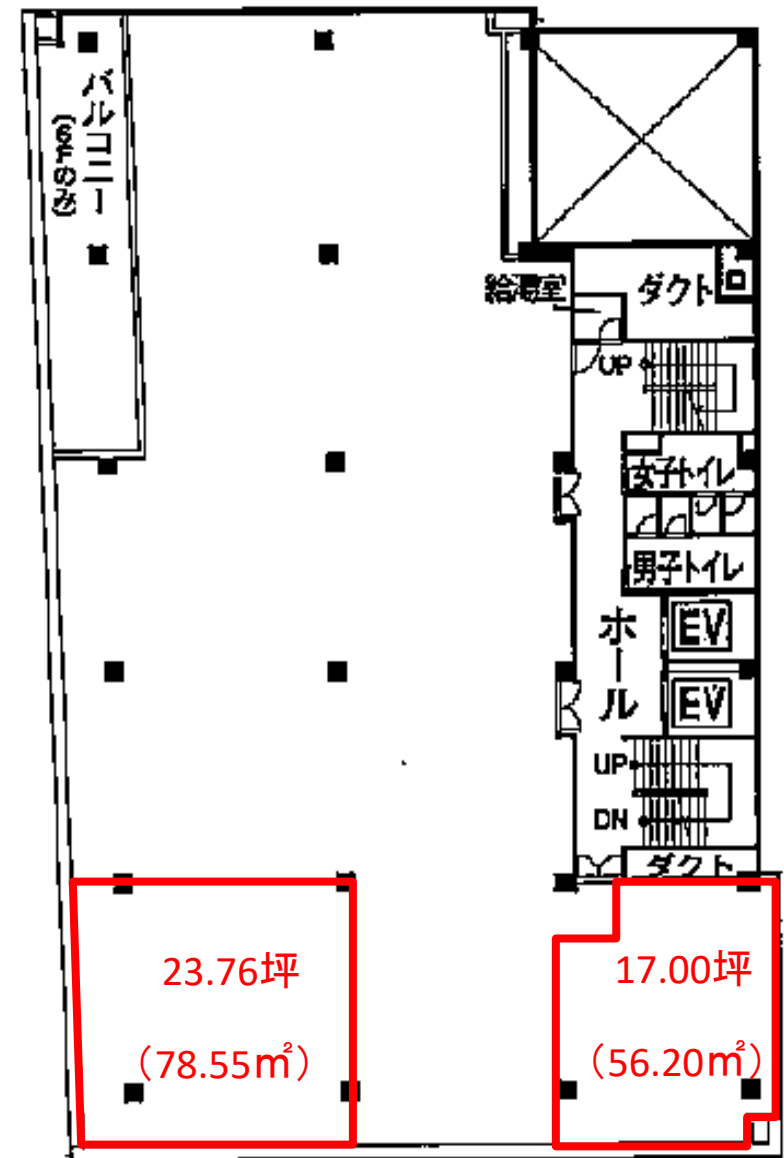
特記事項	・駐車場:2台空き有 月額@40,000円/台 敷金@1ヶ月/台 (全長5,300mm 全幅2,050mm タイヤ幅1,860mm 全高1,550mm 重量2,300kg 最低地上高110mm)
項目	・トランクルーム有:2.71坪~4.68坪 月額込@5,000円/坪



現地案内図



- 物件案内をご希望の場合は事前に当社宛にご連絡下さい。
- この案内書と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
- 万が一契約済みの場合はあしからずご了承ください。



T・M・B道修町ビル

6階平面図

※ この案内書と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。