

【お問い合わせ先・お申し込み先】
 (株)日本プロパティソリューションズ 大阪営業所
 電話06(6341)6560、FAX06(6341)6561 (担当:横田)
 大阪市北区堂島浜1丁目1番5号大阪三菱ビル3階

貸主履行補助 (株)日本プロパティソリューションズ
 貸主 三菱UFJ信託銀行

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積	月額賃料 (税込)	月額共益費 (税込)	敷金	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
広島クリスタル プラザ	広島市中区中町 8-18	JR広島駅より 市内電車で15分 袋町電停より 徒歩3分	B2F-20F	3 F	店舗・事務所	333.63m ² (100.92坪)	1,059,660円 (10,500円/坪)	508,636円 (5,040円/坪)	20,184,000円 (200,000円/坪)	2年	無	無	即	92/4	セントラル空調 ・OA床 ・保安員又は設備員常駐 ・駐車場に空き有り ・9Fは2区画一括貸し可 (9F間仕切り撤去可) ・仲介手数料:賃料1ヶ月 分支払 ・取引条件の有効期限/ 平成21年2月末日	横田
				4 F	店舗・事務所	271.22m ² (82.04坪)	861,420円 (10,500円/坪)	413,481円 (5,040円/坪)	9,844,800円 (120,000円/坪)	2年	無	無	即			
				4 F	店舗・事務所	333.63m ² (100.92坪)	1,059,660円 (10,500円/坪)	508,636円 (5,040円/坪)	12,110,400円 (120,000円/坪)	2年	無	無	相談			
				7 F	事務所	193.92m ² (58.66坪)	615,930円 (10,500円/坪)	283,327円 (4,830円/坪)	7,039,200円 (120,000円/坪)	2年	無	無	即			
				9 F	事務所	286.01m ² (86.51坪)	908,355円 (10,500円/坪)	417,843円 (4,830円/坪)	10,381,200円 (120,000円/坪)	2年	無	無	相談			
				10 F	事務所	216.12m ² (65.37坪)	686,385円 (10,500円/坪)	315,737円 (4,830円/坪)	7,844,400円 (120,000円/坪)	2年	無	無	相談			
				10 F	事務所	193.90m ² (58.65坪)	615,825円 (10,500円/坪)	283,279円 (4,830円/坪)	7,038,000円 (120,000円/坪)	2年	無	無	即			
				10 F	事務所	191.57m ² (57.94坪)	608,370円 (10,500円/坪)	279,850円 (4,830円/坪)	6,952,800円 (120,000円/坪)	2年	無	無	相談			
			14 F	事務所	832.35m ² (251.78坪)	2,643,690円 (10,500円/坪)	1,216,097円 (4,830円/坪)	30,213,600円 (120,000円/坪)	2年	無	無	相談				