

PM受託物件(貸主 株式会社日本プロパティ・ソリューションズ)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
神田東洋ビル	千代田区神田鍛冶町 3-4-2	JR 神田駅 徒歩2分 地下鉄銀座線 神田駅 徒歩1分	1F-12F	3 F	事務所	148.66	未定	12ヶ月	3,675	2年	無	無	即	74	貸主はJPS (マスターリース) 駐車場有	春原
				10 F	事務所	133.31	未定	12ヶ月	3,675	2年	無	無	即			
グラフィオ西新宿	新宿区西新宿1-22-15	JR線・小田急線・ 京王線 新宿駅 徒歩4分 地下鉄丸の内線 新宿駅 徒歩6分 都営新宿線・大江戸線 新宿駅 徒歩2分	B1F-13F	2 F	事務所	57.03	26,250	12ヶ月	込	2年	無	無	即	07/2	貸主はJPS (マスターリース)	多田
				3 F	事務所	57.03	26,250	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	57.03	26,250	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				6 F	事務所	57.03	26,250	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				10 F	事務所	56.51	26,250	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				11 F	事務所	56.51	26,250	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				12 F	事務所	56.51	26,250	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
13 F	事務所	56.51	26,250	12ヶ月	込	2年	無	無	即							

PM受託物件(貸主日本GE株式会社)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
ゆたか日本橋ビル	中央区日本橋堀留町 1-10-14	地下鉄日比谷線 小伝馬町 徒歩4分 地下鉄都営浅草線	1F-10F	2 F	事務所	60.25	未定	12ヶ月	3,675	2年	無	無	即	84/3		石関
				7 F	事務所	60.25	未定	12ヶ月	3,675	2年	無	無	即			
NTビル	品川区大井1-47-1	JR京浜東北線・ 東急大井町線 東京臨海高速鉄道 りんかい線 大井町駅 徒歩3分	B2F-17F	6 F	事務所	184.79	未定	12ヶ月	3,675	2年	無	無	09/10	96/4		小林
				8 F	事務所	184.79	未定	12ヶ月	3,675	2年	無	無	即			
盛岡駅前通ビル	盛岡市盛岡駅前通 16-21	JR 盛岡駅 徒歩4分	B1F-8F	2 F	事務所	34.66	相談	相談	無	2年	無	無	即	87	駐車場2台有	中嶋
				3 F	事務所	19.46	相談	相談	無	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	11.43	相談	相談	無	2年	無	無	09/12			
				5 F	事務所	46.75	相談	相談	無	2年	無	無	即			
				8 F	事務所	68.46	相談	相談	無	2年	無	無	即			
福島栄町ビル	福島市栄町10-21	JR 福島駅 徒歩4分	1F-9F	1 F	事務所	50.47	相談	相談	無	2年	無	無	即	84	駐車場有 26,775円/台	中嶋
				2 F	事務所	33.40	相談	相談	無	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	17.18	相談	相談	無	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	34.06	相談	相談	無	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	16.22	相談	相談	無	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	17.18	相談	相談	無	2年	無	無	即			
				7 F	事務所	50.28	相談	相談	無	2年	無	無	即			

PM受託物件(貸主日本GE株式会社)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
大阪YMビル	大阪市福島区福島 7-15-26	JR 環状線 阪神線 福島駅 徒歩5分	B2F-12F	2 F	事務所	32.06	12,600	10ヶ月	無	2年	無	無	即	91/3	全階共用部改修 中。3月末完了予 定。2F分割対応 可。個別空調区 画：2F・11F	山田 (*)
				2 F	事務所	42.36	12,600	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				11 F	事務所	64.12	12,600	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				11 F	事務所	138.50	12,600	10ヶ月	無	2年	無	無	09/11			
KM西梅田ビル	大阪市福島区福島 7-20-1	JR 環状線 阪神線 福島駅 徒歩5分	B2F-14F	13 F	事務所	47.51	13,650	10ヶ月	無	2年	無	無	即	95/3		山田 (*)
りそな・アルテ桜川ビル	大阪市浪速区幸町 2-7-3	地下鉄千日前線 阪神なんば線 桜川駅 徒歩1分	1F-7F	2 F	事務所	32.17	8,400	7ヶ月	無	2年	無	無	即	89/12		横田 (*)
				4 F	事務所	27.22	8,400	7ヶ月	無	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	37.21	8,400	7ヶ月	無	2年	無	無	即			
				5 F	事務所	80.89	8,400	7ヶ月	無	2年	無	無	即			
				5 F	事務所	37.21	8,400	7ヶ月	無	2年	無	無	即			
				6 F	事務所	80.89	8,400	7ヶ月	無	2年	無	無	即			
大阪西本町ビル	大阪市西区阿波座 2-2-18	地下鉄中央・千日前線 阿波座駅 徒歩3分 地下鉄中央・四ツ橋線 本町駅 徒歩5分	1F-14F	1 F	事務所	71.99	13,125	10ヶ月	無	2年	無	無	即	90/10		鈴木 (*)
				2 F	事務所	39.32	10,500	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	30.85	10,500	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				5 F	事務所	57.48	10,500	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				7 F	事務所	62.92	10,500	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				10 F	事務所	34.18	10,500	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
西田ビル	大阪市中央区南船場 1-13-14	地下鉄堺筋・ 長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩5分	B1F-9F	4 F	事務所	28.07	11,550	8ヶ月	無	2年	無	無	即	93		山田 (*)
				6 F	事務所	28.07	11,550	8ヶ月	無	2年	無	無	即			
広島ビル	広島市東区光町 1-12-16	JR 山陽本線 広島駅 徒歩5分	1F-7F	1 F	事務所	22.74	14,700	10ヶ月	無	2年	無	無	即	84	駐車場有 26,775円/台 敷金(税抜)6ヶ 月	横田 (*)
				3 F	事務所	26.60	11,550	10ヶ月	無	2年	無	無	09/10			
				3 F	事務所	29.65	11,550	10ヶ月	無	2年	無	無	09/10			
				5 F	事務所	16.81	11,550	10ヶ月	無	2年	無	無	09/10			
岡山磨屋町ビル	岡山市磨屋町1-6	JR 岡山駅 徒歩8分	B1F-9F	1 F	事務所	21.78	13,650	10ヶ月	無	2年	無	無	即	65	駐車場有 26,775円/台	鈴木 (*)
				2 F	事務所	77.05	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	59.44	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	21.31	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				6 F	事務所	21.31	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				9 F	事務所	35.67	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即			

PM受託物件(貸主 日本GE株式会社)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
松山一番町ビル	松山市一番町1-15-2	伊予鉄道・城南線 勝山町電停 徒歩1分	B1F-9F	1 F	事務所	36.52	10,500	10ヶ月	無	2年	無	無	即	69	駐車場有 27,300円/台	鈴木 (*)
				2 F	事務所	19.24	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				2 F	事務所	7.38	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				2 F	事務所	10.13	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	40.75	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	17.36	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	18.78	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	55.75	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	21.68	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				5 F	事務所	37.73	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				6 F	事務所	21.81	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				6 F	事務所	20.42	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				6 F	事務所	18.24	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				7 F	事務所	37.80	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
7 F	事務所	19.56	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即							
7 F	事務所	42.32	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即							
8 F	事務所	160.23	9,450	10ヶ月	無	2年	無	無	即							

PM受託物件(貸主 北海道放送株式会社)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
(仮称)HBC銀座ビル	中央区銀座7-4(以下 未定)	地下鉄銀座駅 徒歩4分	1F-12F	1 F	店舗	19.67	69,300	未定	4,200	2年	無	無	10/4	10/3		石関
				2 F	店舗	24.31	32,550	未定	4,200	2年	無	無	10/4			
				3 F	店舗	24.17	25,200	未定	4,200	2年	無	無	10/4			
				~	店舗	24.17	25,200	未定	4,200	2年	無	無	10/4			
				8 F	店舗	24.17	25,200	未定	4,200	2年	無	無	10/4			
				9 F	事務所	23.60	25,200	12ヶ月	4,200	2年	無	無	10/4			
				~	事務所	23.60	25,200	12ヶ月	4,200	2年	無	無	10/4			
				12 F	事務所	23.60	25,200	12ヶ月	4,200	2年	無	無	10/4			

PM受託物件(貸主 ケネディクス不動産投資法人)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
KDX六本木228ビル	港区六本木2-2-8	地下鉄銀座線・ 溜池山王駅 徒歩4分 千代田線赤坂駅 徒歩7分 南北線 六本木一丁目駅 徒歩2分	B1F-9F	B1 F	店舗	約73坪	未定	12ヶ月	3,675	2年	無	無	即	88/4	B1Fおよび3F は求積中につき 面積は参考値	小林
				2 F	事務所	78.25	未定	12ヶ月	3,675	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	約74坪	未定	12ヶ月	3,675	2年	無	無	即			
				8 F	事務所	50.22	未定	12ヶ月	3,675	2年	無	無	即			
KDX新橋ビル	港区新橋2-2-9	都営三田線 内幸町駅 徒歩1分 JR各線 地下鉄 新橋駅 徒歩5分	B1F-8F	1 F	店・事務所	67.94	未定	12ヶ月	5,250	2年	無	無	10/2 (相談可)	92/2		小林
KDX仙台ビル	仙台市青葉区本町 1-2-20	地下鉄 広瀬通駅 徒歩2分	B1F-9F	1 F	事務所	45.68	相談	相談	3,150	2年	無	無	10/2	84/2	全フロア求積中 につき若干の変 更あり	中嶋
				2 F	事務所	4.23	相談	相談	3,150	2年	無	無	10/1			
				3 F	事務所	4.23	相談	相談	3,150	2年	無	無	10/1			
				5 F	事・倉庫	10.94	相談	相談	3,150	2年	無	無	即			
				7 F	事務所	29.72	相談	相談	3,150	2年	無	無	即			
				9 F	事務所	29.72	相談	相談	3,150	2年	無	無	10/1			

PM受託物件(貸主 クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド・アセットマネジメント株式会社)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
パシフィックシティ芝	港区芝2-29-10	JR 田町駅 徒歩9分 都営地下鉄 三田線・浅草線 三田駅 徒歩6分	B1F-8F	3 F	事務所	89.73	未定	12ヶ月	3,150	2年	無	無	即	88/12		石関
				5 F	事務所	89.73	未定	12ヶ月	3,150	2年	無	無	即			
西麻布SDビル	港区西麻布3-24-16	地下鉄日比谷線 広尾駅 徒歩9分 地下鉄日比谷線 六本木 駅 徒歩11分	1F-7F	5 F	事務所	25.87	13,650	12ヶ月	3,150	2年	無	無	09/11	93/2		多田
				6 F	事務所	25.87	13,650	12ヶ月	3,150	2年	無	無	09/11			
				7 F	事務所	25.87	13,650	12ヶ月	3,150	2年	無	無	即			
パシフィックシティ麹町	千代田区麹町4-3-29	地下鉄有楽町線 麹町駅 徒歩2分	B2F-9F	3 F	事務所	72.09	未定	12ヶ月	-	2年	無	無	即	89/3		多田
				6 F	事務所	72.09	未定	12ヶ月	-	2年	無	無	即			
JP小川町ビル	千代田区神田小川町 2-6-3	地下鉄千代田線 新御茶ノ水駅 徒歩3分 都営新宿線 小川町駅 徒歩5分	B1F-7F	5 F	事務所	53.55	15,750	12ヶ月	4,200	2年	無	無	即	87/4		中嶋
ライブスト青山ビル	渋谷区渋谷2-6-4	地下鉄銀座線・半蔵門 線・千代田線 表参道駅 徒歩8分 JR・銀座線・半蔵 門線・東急東横線・新玉 川線・京王井の頭線 渋谷駅 徒歩9分	1F-6F	6 F	事務所	38.90	18,900	12ヶ月	3,150	2年	無	無	09/12下	88/8		中嶋
TK門前仲町ビル	江東区越中島1-2-13	JR 京葉線 越中島駅 徒歩3分 地下鉄東西線・ 都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩5分	B1F-10F	2 F	事務所	62.60	未定	12ヶ月	4,200	2年	無	無	10/2	90/3	駐車場3台	春原
				10 F	事務所	23.98	未定	12ヶ月	4,200	2年	無	無	09/11中			

PM受託物件(貸主 Master Lessee Mars Limited合同会社)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
飛栄九段ビル	千代田区九段南3-8- 11	JR 市ヶ谷駅 徒歩9分 地下鉄有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩8分 都営地下鉄 市ヶ谷駅 徒歩5分	B1F-11F	5 F	事務所	95.78	18,375	12ヶ月	3,675	2年	無	無	09/12中	91/9	駐車場3台	中嶋
				6 F	事務所	95.78	18,375	12ヶ月	3,675	2年	無	無	09/12中			
				8 F	事務所	95.78	18,375	12ヶ月	3,675	2年	無	無	09/10			
				9 F	事務所	59.98	18,375	12ヶ月	3,675	2年	無	無	09/12中			
司町ビル	千代田区神田司町2-6	地下鉄丸の内線 淡路町駅 徒歩5分 地下鉄銀座線 神田駅 徒歩5分 都営地下鉄新宿線 小川町駅 徒歩5分	B1F-8F	5 F	事務所	138.59	18,900	12ヶ月	4,200	2年	無	無	即	88/1		多田
高田馬場アクセス	新宿区西早稲田 2-20-15	JR線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩9分 地下鉄副都心線 西早稲田駅 徒歩1分 東西線 高田馬場駅 徒歩6分	B1F-14F	5 F	事務所	87.86	未定	12ヶ月	4,725	2年	無	無	即	94/1		多田
				11 F	事務所	68.18	未定	12ヶ月	4,725	2年	無	無	即			
				12 F	事務所	67.28	未定	12ヶ月	4,725	2年	無	無	10/2中			

PM受託物件(貸主 Master Lessee Mars2 Limited合同会社)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
新横浜ナラビル	横浜市港北区新横浜 2-2-8	JR 新横浜駅 徒歩5分 横浜市営地下鉄 新横浜駅 徒歩5分	B1F-11F	2 F	事務所	99.03	9,450	12ヶ月	3,675	2年	無	無	09/10中	92/3	駐車場3台 @31,500/ 敷金(税抜) 3ヶ月	中嶋
				10 F	事務所	22.28	9,450	12ヶ月	3,675	2年	無	無	即			

PM受託物件(貸主 NTT都市開発株式会社)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
パストラルビルN8	札幌市北区北8条西 4-1-1	市営地下鉄南北線 札幌駅 徒歩3分 JR函館本線 札幌駅 徒歩3分	B1F-8F	2 F	事務所	46.79	未定	12ヶ月	2,625	2年	無	無	即	93/6	駐車場有 共用負担面積有	多田
				3 F	事務所	46.79	未定	12ヶ月	2,625	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	24.77	未定	12ヶ月	2,625	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	26.03	未定	12ヶ月	2,625	2年	無	無	即			
				7 F	事務所	45.40	未定	12ヶ月	2,625	2年	無	無	即			
				8 F	事務所	24.77	未定	12ヶ月	2,625	2年	無	無	即			
				8 F	事務所	20.63	未定	12ヶ月	2,625	2年	無	無	10/2中			

PM受託物件(貸主 日本コマーシャル投資法人)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
パシフィックマークス 月島	中央区月島1-15-7	都営大江戸線・ 地下鉄有楽町線 月島駅 徒歩4分	B2F-13F	2 F	事務所	248.78	未定	12ヶ月	3,150	2年	無	無	即	90/3	駐車場有	多田
				3 F	事務所	272.34	未定	12ヶ月	3,150	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	272.43	未定	12ヶ月	3,150	2年	無	無	即			
				7 F	事務所	136.21	未定	12ヶ月	3,150	2年	無	無	即			
				7 F	事務所	136.21	未定	12ヶ月	3,150	2年	無	無	相談			
パシフィックマークス 横浜イースト	横浜市神奈川区栄町 3-4	JR 横浜駅 徒歩7分 京急神奈川駅 徒歩3分	B1F-11F	2 F	事務所	70.91	未定	12ヶ月	4,410	2年	無	無	即	92/10	駐車場空22台 31,500円/台 敷金(税抜) 3ヶ月	中嶋
				3 F	事務所	69.15	未定	12ヶ月	4,410	2年	無	無	09/10			
				5 F	事務所	252.85	未定	12ヶ月	4,410	2年	無	無	即			
				9 F	事務所	322.00	未定	12ヶ月	4,410	2年	無	無	即			
パシフィックマークス 新横浜	横浜市港北区新横浜 3-18-20	JR 新横浜駅 徒歩3分 横浜市営地下鉄 新横浜駅 徒歩1分	B1F-10F	4 F	事務所	50.65	11,025	12ヶ月	3,675	2年	無	無	即	91	駐車場空4台 31,500円/台 敷金(税抜) 2ヶ月	中嶋
				7 F	事務所	102.58	11,025	12ヶ月	3,675	2年	無	無	即			

PM受託物件(貸主 三菱UFJ信託銀行株式会社・株式会社大林組)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
八重洲センタービル	中央区八重洲1-6-6	JR 東京駅 徒歩2分 地下鉄銀座線・東西線 日本橋駅 徒歩2分	B3F-14F	2 F	事務所	200.50	未定	12ヶ月	5,775	2年	無	無	10/1下	92/9		石関
				3 F	事務所	200.50	未定	12ヶ月	5,775	2年	無	無	09/12中			
				4 F	事務所	202.69	未定	12ヶ月	5,775	2年	無	無	即			
				5 F	事務所	202.69	未定	12ヶ月	5,775	2年	無	無	09/11			

PM受託物件(貸主 網中木材株式会社)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
AMINAKA九段ビル	千代田区九段北 1-14-17	地下鉄半蔵門線・ 東西線・都営新宿線 九段下駅 徒歩2分	B1F-6F	2 F	事務所	91.45	17,850	12ヶ月	4,200	2年	無	無	即	93/5		多田
				3 F	事務所	91.45	17,850	12ヶ月	4,200	2年	無	無	09/11			
				6 F	事務所	80.31	17,850	12ヶ月	4,200	2年	無	無	10/2			

PM受託物件

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
アゼリアビル	新宿区西新宿8-1-1	地下鉄丸の内線 西新宿駅 徒歩2分 JR 新宿駅 徒歩8分	B1F-8F	3 F	事務所	119.01	未定	12ヶ月	3,675	2年	無	無	09/9下	90/6		小林
				5 F	事務所	119.01	未定	12ヶ月	3,675	2年	無	無	09/9中			

PM受託物件(貸主 信託受託者 三菱UFJ信託銀行)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
エキニア青葉台	横浜市青葉区青葉台 1-6-14	東急田園都市線 青葉台駅 徒歩1分	B1F-5F	4 F	事務所	18.93	未定	12ヶ月	2,603	2年	無	無	即	82/11		多田

PM受託物件(貸主 信託受託者 中央三井信託銀行株式会社)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
エキニア千葉	千葉市中央区富士見 2-8-14	JR 千葉駅 徒歩6分 京成線 千葉中央駅 徒歩5分	B1F-7F	1 F	店舗	44.15	未定	12ヶ月	4,200	相談	無	無	10/3	92/12	分割貸相談可 教室・美容室等 相談可 駐車場有	春原
				2 F	店舗	101.12	未定	12ヶ月	4,200	相談	無	無	10/3			
				3 F	店・事	95.70	未定	12ヶ月	4,200	相談	無	無	即			
				4 F	店・事	46.37	未定	12ヶ月	4,200	相談	無	無	即			
				5 F	店・事	95.38	未定	12ヶ月	4,200	相談	無	無	即			
7 F	店・事	56.57	未定	12ヶ月	4,200	相談	無	無	即							

PM受託物件(貸主 有限会社オーク・デベロップメント)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
横浜ブルーアベニュー	横浜市西区みなとみらい4-4-1(46-B街区)	横浜駅 徒歩11分 みなとみらい線 新高島駅 徒歩3分 みなとみらい駅 徒歩9分	B2F-17F	1 F	店舗A	47.22	29,400	12ヶ月	込	相談	無	無	10/1	09/12	・基準階664.12坪3階～9階は表記の通り分割可 ・案内対応可 ・本社移転については「横浜市の助成金制度あり」	鈴木
				1 F	店舗B-1	50.62	28,350	12ヶ月	込	相談	無	無	10/1			
				1 F	店舗B-2	49.49	28,350	12ヶ月	込	相談	無	無	10/1			
				1 F	店舗C-1	42.10	26,250	12ヶ月	込	相談	無	無	10/1			
				1 F	店舗C-2	49.14	26,250	12ヶ月	込	相談	無	無	10/1			
				2 F	事務所A	86.73	20,475	12ヶ月	込	2年	無	無	10/1			
				2 F	事務所B	118.84	20,475	12ヶ月	込	2年	無	無	10/1			
				2 F	事務所C	85.09	20,475	12ヶ月	込	2年	無	無	10/1			
				3 F	事務所A	92.68	20,475	12ヶ月	込	2年	無	無	10/1			
					事務所B	159.31	20,475	12ヶ月	込	2年	無	無	10/1			
					事務所C	152.46	20,475	12ヶ月	込	2年	無	無	10/1			
					事務所D	162.36	20,475	12ヶ月	込	2年	無	無	10/1			
				9 F	事務所E	97.28	20,475	12ヶ月	込	2年	無	無	10/1			
				10 F	事務所	664.12	20,475	12ヶ月	込	2年	無	無	10/1			
17 F	事務所	664.12	20,475	12ヶ月	込	2年	無	無	10/1							

PM受託物件

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
千代田第3手塚ビル	千代田区神田富山町9	都営新宿線 岩本町駅 徒歩5分 JR線 地下鉄銀座線 神田駅 徒歩7分	B1F-8F	3 F	事務所	44.31	13,125	12ヶ月	3,675	2年	1ヶ月	10%	09/11	88/10		小林
				4 F	事務所	44.31	13,125	12ヶ月	3,675	2年	1ヶ月	10%				
西新宿第一手塚ビル	新宿区西新宿7-16-7	都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩5分 JR線新宿駅地下鉄丸の内線 新宿駅 徒歩8分	1F-6F	1 F	事務所	28.11	16,800	12ヶ月	3,150	2年	有	有	即	78/12		多田

PM受託物件

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
小石川大国ビル	文京区小石川1-3-25	都営三田線・大江戸線 春日駅 徒歩1分 地下鉄丸の内線・南北線 後楽園駅 徒歩5分	B1F-9F	2 F	事務所	212.62	未定	12ヶ月	4,165	3年	無	無	09/10下	94/5		小林
				3 F	事務所	148.87	未定	12ヶ月	4,165	3年	無	無	09/10下			

PM受託物件(貸主 OS株式会社)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
浜松町OSビル	港区浜松町1-10-11	JR 浜松町駅 徒歩6分 都営地下鉄浅草線・ 大江戸線大門駅徒歩2分 都営地下鉄三田線 御成門駅 徒歩3分	1F-10F	2 F	事務所	57.08	未定	12ヶ月	3,990	2年	無	無	即	92/4		石関
				8 F	事務所	61.48	未定	12ヶ月	3,990	2年	無	無	即			
				10 F	事務所	61.05	未定	12ヶ月	3,990	2年	無	無	09/10			
メタリオンOSビル	品川区東五反田5-21-15	JR山手線 都営浅草線 東急池上線 五反田駅 徒歩7分	1F-8F	3 F	事務所	61.34	未定	12ヶ月	4,200	2年	無	無	10/1	91/8		石関
				3 F	事務所	77.87	未定	12ヶ月	4,200	2年	無	無	10/1			
				7 F	事務所	37.99	未定	12ヶ月	4,200	2年	無	無	10/2中			

PM受託物件(貸主 株式会社井門エンタープライズ)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
井門小伝馬町ビル	中央区日本橋小伝馬町4-1	地下鉄日比谷線 小伝馬町駅 徒歩1分 総武線 新日本橋駅 徒歩3分	B1F-9F	7 F	事務所	36.71	11,550	10ヶ月	3,150	2年	無	無	即	84/3		小林
				8 F	事務所	32.07	11,550	10ヶ月	3,150	2年	無	無	09/12			
三進ビル	渋谷区渋谷1-20-1	JR線・東急東横線・京王 井の頭線・地下鉄銀座 線・渋谷駅 徒歩8分 東急田園都市線・地下鉄 半蔵門線・副都心線 渋谷駅 徒歩5分	B1F-6F	2 F	事務所	34.19	16,065	12ヶ月	2,835	2年	無	無	即	75/3		多田
				3 F	事務所	35.57	16,065	12ヶ月	2,835	2年	無	無	09/12下			
				4 F	事務所	56.10	16,065	12ヶ月	2,835	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	59.26	16,065	12ヶ月	2,835	2年	無	無	即			

PM受託物件(貸主 (有)ケイディーエックス・シックス)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
グレイスビル高田馬場	豊島区高田3-14-29	JR線・地下鉄東西線 高田馬場駅 徒歩3分	B2F-7F	1 F	事務所	約71坪 (求積中)	未定	未定	3,675	2年	無	無	即	88/10	店舗用途・応相談	小林

PM受託物件(貸主 光成ビル株)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
イースト渋谷ビル	渋谷区渋谷3-6-1	JR線・東急線 地下鉄 渋谷駅 徒歩3分	B1F-9F	4 F	事務所	42.17	17,325	12ヶ月	3,675	2年	無	無	09/10	85		中嶋
				6 F	事務所	42.17	17,325	12ヶ月	3,675	2年	無	無	10/1			

PM受託物件(貸主 信託受託者 みずほ信託銀行株式会社)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
NF江坂ビル	吹田市江坂町 1-13-41	地下鉄御堂筋線 江坂駅 徒歩3分	1F-8F	4 F	事務所	48.88	相談	12ヶ月	4,042	2年	無	無	即	87	立体駐車場 空15台 25,000円/台 敷金(税抜)1ヶ月	山田 (*)
				6 F	事務所	104.18	相談	12ヶ月	4,042	2年	無	無	即			
				8 F	事務所	99.10	相談	12ヶ月	4,042	2年	無	無	即			

PM受託物件(貸主 日本生命保険相互会社)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
ニッセイ江坂 セントラルビル	吹田市江坂町 1-23-26	地下鉄御堂筋線 江坂駅 徒歩1分	B1F-8F	2 F	事務所	52.39	相談	12ヶ月	3,697	2年	無	無	即	90/7	立体駐車場 空き有	山田 (*)
				6 F	事務所	104.18	相談	12ヶ月	3,697	2年	無	無	即			
				7 F	事務所	112.36	相談	12ヶ月	3,697	2年	無	無	即			
日本生命江坂駅前 ビル	吹田市豊津町10-34	地下鉄御堂筋線 江坂駅 徒歩3分	1F-8F	4 F	事務所	36.15	相談	12ヶ月	2,951	2年	無	無	即	81/5		山田 (*)
				4 F	事務所	80.34	相談	12ヶ月	2,951	2年	無	無	09/11			
				5 F	事務所	41.81	相談	12ヶ月	2,951	2年	無	無	即			
				8 F	事務所	33.81	相談	12ヶ月	2,951	2年	無	無	10/1			

PM受託物件(貸主 株)スプリング・インベストメント)

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
大阪駅前第3ビル	大阪市北区梅田 1-1-3	地下鉄御堂筋線 梅田駅 徒歩5分 JR東西線 北新地駅 徒歩3分	B4F-34F	7 F	事務所	11.43	相談	12ヶ月	4,477	2年	無	無	即	79/9	共益費単価は参 考値につき、詳 細は担当者へご 確認下さい	鈴木 (*)
				7 F	事務所	40.15	相談	12ヶ月	4,477	2年	無	無	即			
				7 F	事務所	22.86	相談	12ヶ月	4,477	2年	無	無	09/10			
				7 F	事務所	11.43	相談	12ヶ月	4,477	2年	無	無	10/2			
				7 F	事務所	22.86	相談	12ヶ月	4,477	2年	無	無	10/1			
				7 F	事務所	22.86	相談	12ヶ月	4,477	2年	無	無	10/2			
				7 F	事務所	16.06	相談	12ヶ月	4,477	2年	無	無	09/12			
				8 F	事務所	16.06	相談	12ヶ月	4,477	2年	無	無	即			
				28 F	事務所	66.49	相談	12ヶ月	4,477	2年	無	無	即			
				30 F	事務所	34.30	相談	12ヶ月	4,477	2年	無	無	即			
				30 F	事務所	22.86	相談	12ヶ月	4,477	2年	無	無	即			
				30 F	事務所	22.86	相談	12ヶ月	4,477	2年	無	無	即			
				30 F	事務所	45.73	相談	12ヶ月	4,477	2年	無	無	即			
				30 F	事務所	22.86	相談	12ヶ月	4,477	2年	無	無	即			
				30 F	事務所	46.84	相談	12ヶ月	4,477	2年	無	無	即			
31 F	事務所	34.30	相談	12ヶ月	4,477	2年	無	無	即							
31 F	事務所	66.49	相談	12ヶ月	4,477	2年	無	無	即							
大阪駅前第4ビル	大阪市北区梅田 1-11-4	地下鉄御堂筋線 梅田駅 徒歩4分 地下鉄谷町筋線 東梅田駅 徒歩2分 JR 東西線 北新地駅 徒歩4分	B4F-25F	7 F	事務所	46.62	相談	12ヶ月		2年	無	無	即	81/8	共益費はビル区 分評議会へテナン ト単位でのお支払 となります。詳細は 担当者よりご説明 いたします。	鈴木 (*)
				7 F	事務所	24.08	相談	12ヶ月		2年	無	無	即			
				7 F	事務所	46.92	相談	12ヶ月		2年	無	無	即			
				7 F	事務所	48.00	相談	12ヶ月		2年	無	無	10/1			
				22 F	事務所	73.56	相談	12ヶ月		2年	無	無	即			
				23 F	事務所	55.85	相談	12ヶ月		2年	無	無	即			
23 F	事務所	10.40	相談	12ヶ月		2年	無	無	09/12							